

揭阳市人力资源和社会保障局 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	消防设施维护保养检测服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市人力资源和社会保障局 地址：揭阳市榕城区东升街道兴社路 89 号 联系电话：0663 8234101 联系人：方立群
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务项目
4	中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求：具备消防设施维护保养检测服务。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对消防系统进行维护保养，主要包括 （1）火灾自动报警系统：包括自动报警主机、手动报警按钮、烟感探测器、控制模块、信号模块、信号控制线路、输出设备、备用电源等。 （2）消防给水/消防栓灭火系统：包括消防栓水泵、恒压泵、电源控制柜及线路、供水管网、减压阀、阀门、消防栓箱、水带、室内外消防接合器、消防水箱（池）等。

		(3) 消防广播系统：包括广播控制台、远程寻呼话筒、喇叭及控制线路、功放机、播放机及对讲机话筒等。 (4) 应急照明、安全疏散系统：包括应急灯、疏散指示灯等。 (5) 消防器材：防火门、灭火器维护保养、气体灭火系统维护保养等。 2. 服务要求：依据项目业主的采购需求，对所有消防设施进行维护保养和检测，并出具相应检测、维保报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：揭阳市人力资源和社会保障局 2. 方式：现场
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：报服务金额：¥15000.00 元-¥12800.00 元 （人民币：壹万伍仟元-壹万贰仟捌佰元）； 金额说明：最终以双方签订的合同为准。
8	服务时间	本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

