

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区芦苞镇城建和水务办公室佛山市三水区 2026 年芦苞片区老旧小区改造项目资金申请报告编制及可行性研究报告评估采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区芦苞镇城建和水务办公室、87266721、彭万理
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程咨询【建筑】或【市政公用工程】乙级或以上。
5	服务内容和 service 要求	对佛山市三水区 2026 年芦苞片区老旧小区改造项目的可行性研究报告进行评估并编制该项目的资金申请报告
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：咨询费用参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》2024 版内容计费，最终费用以合同约定为准。
8	服务时间	合同签订日或服务开始时间，至项目服务最终成果出具日为终止服务时间。合同签订后 20 个工作日内提供初步成果文件。
9	验收	1. 验收时间：最终成果提交后进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准标准的成果文件。 4. 验收不合格的处理方式：重新编制，直至及格验收。

10	结算方式	分两次付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%；服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 70%。
11	违约责任	1、在合同履行期间，如甲方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。 2、甲方应按合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，超过 15 天的，按每逾期支付一天，应承担实际欠付金额万分之二的逾期违约金（乙方违约的除外）。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。 3、因乙方原因，致使成果不符合国家相关规定的，乙方应进行返工、重作。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。