

## 业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	祥圆公路（圆山经后花园至云祥公路）项目测绘服务（土地利用现状调查）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县公路事务中心 地址：南澳县后宅镇后江玉泉园 联系电话：18307687573 联系人：刘蔚瀚
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.测绘乙级资质或以上，承接过相关工作。 2.机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和服 务要求	1、祥圆公路（圆山经后花园至云祥公路）项目，拟采购测绘服务（土地利用现状调查）； 2、服务要求：符合国家、省、市相关技术标准
6	合同履行地点 和方式	1、服务地点：汕头市南澳县； 2、服务方式：中选中介机构需进行实地踏勘、与项目业主现场沟通，及时响应业主诉求，按项目方案落实
7	选取方式和计 价标准	1、选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报下浮率；

		3、计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期限由双方协商签订
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2、验收程序：双方共同验收；</p> <p>3、验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求；</p> <p>4、验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过</p>
10	结算方式	本项目按双方合同约定执行。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体按双方合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部

		<p>门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

