

项目业主采购需求书编制建议




说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新征地块（土方）平整、硬底化设计服务采购需求书
		包括但不限于：
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区金塘镇中心卫生院 地址：茂名市茂南区金塘镇幸福路 联系电话：13790938267 联系人：邓先生 建安费：345918.29 元
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政行业（道路工程）专业乙级或以上资质，资质证书在有效期内。



		<p>2. 需要回避的机构。（无）</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。（无）</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于： 为新征地块（土方）平整、硬底化提供设计服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	茂名市茂南区
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）及双方合同约定。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业营业执照；2. 相关企业资质证书；3. 相关技术人员需具备：注册道路工程师或职称证书。

