

**2026 年度惠州市龙门县平陵街道黄沙村
耕地集中整治区建设项目采购地籍测绘及
青苗清点服务需求书**

	类别	建议
1	名称	2026 年度惠州市龙门县平陵街道黄沙村耕地集中整治区建设项目采购地籍测绘及青苗清点服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称；龙门县平陵街道办事处 地址：惠州市龙门县平陵街道金龙大道9号 联系人：丘宝莹。联系电话：17329712181。
3	中介服务名称	2026 年度惠州市龙门县平陵街道黄沙村耕地集中整治区建设项目采购地籍测绘及青苗清点服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。（2）必须取得广东省自然资源厅核发的《资质证书》，资质等级为乙级以上并已入驻广东省中介超市的企业。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述：2026 年度惠州市龙门县平陵街道黄沙村耕地集中整治区建设项目权籍测绘及地上附着物清点工作；测绘面积暂定为 230 亩，最终以实测面积结算。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：双方签订合同后 15 个工作日内中选方完成测绘工作并上报审批。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：根据合同约定 2.提供服务的地点：惠州市龙门县平陵街道黄沙村。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.项目建安费：608.12 万元。 3.报价方式：含税总价 4.采购控制费：11.6073 万元-12.9658 万元 5.计价标准：参参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号及根据粤发改发电[2015]87 号文执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合国家、省有关规范、规定及龙门县人民政府机关事务管理局的要求。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款（财政资金拨款）。服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。