

广东省网上中介超市

采购中介服务项目

监 理 需 求 书

项目名称：田墘街道红湖村基础设施建设及乡村绿化项目工程
监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖村民委员会

日期：2026 年 7 月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	田墘街道红湖村基础设施建设及乡村绿化项目 工程监理服务
2	项目业主情况	业主名称: 汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖村民委员会 地址: 广东省汕尾市红海湾经济开发区田墘街道红湖山岗村 99 号 联系电话: 0660-3434626 联系人: 陈世友
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2、报名公司需取得国家住房和城乡建设部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》, 专业资质为市政公用工程, 等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况: 项目位于汕尾红海湾经济开发区, 项目建设规模和主要建设内容: 破除原砼



		路面 70 米，宽 5 米，入村主道路：新建道路铺设混凝土路面面积约 1175m²，宽度 5 米地面整体降低 0.3 米，铺设厚度 18cm，道路两边种植乌榄和芒果树 130 株，新建箱涵 6*1.5m 一座，新建坝体挡水梁，地面铺设钢筋混凝土等工程。 2. 项目投资总估算：总投资约 50 万元。 3. 服务内容：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：汕尾红海湾经济开发区田墘街道红湖村民委员会。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~5%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计取项目监理费。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后按相关规范进行验收。



		2. 验收程序:参建主体共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	一方违约时,应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。

