

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	化州市“一桌菜”预制菜产业园橘隆冷链配送中心糕点生产车间建设项目（设计服务） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主： 广东省化州市食品企业集团有限公司；项目地址：广东省化州市河西产业集聚区；项目联络人：苏生 联系电话：13922052900
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	• 具备工程设计资质(建筑行业(建筑工程)乙级及以上，或综合甲级)；
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务（含食品车间装修及钢结构搭建等全专业设计）。
6	合同履行地点 和方式	地点：化州市“一桌菜”预制菜产业园橘隆冷链配送中心
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况计价。

8	服务时间	本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：其他标准； 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，中选中介服务机构向采购人提供满足本次设计服务的全部成果。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同所签订的总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	以合同约定为准。