

项目需求书

序号	类别	建议
1	名称	五华县梅林镇典型镇、村和重点村人居环境整治项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县梅林镇人民政府 地址：五华县梅林镇兴梅北路 30 号 联系电话：0753-4602361
3	中介服务名称	五华县梅林镇典型镇、村和重点村人居环境整治项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 3. 需取得国家住建部或省住建厅核发的《监理资质证书》以下资质条件之一： （1）工程监理综合资质； （2）市政公用工程监理乙级（或以上）及房屋建筑工程监理乙级（或以上）。 4. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的需求。
5	项目建设内容及规模	房屋外立面整治 23950 平方米；村道道路铺设沥青混凝土 1071 平方米等。
6	服务内容和服	根据相关法律法规，拟对五华县梅林镇典型镇、村

	务要求	和重点村人居环境整治项目进行监理服务工作，具体要求按合同约定为准。
7	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:以双方签订合同为准。 2. 合同履行方式:以双方签订合同为准。 3. 合同履行时间:以双方签订合同为准。
8	公开选取方式和服务金额说明	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。金额:60000元至70000元。服务金额不作为方案择优的评选参考标准,最终以签订合同为准。
9	服务时间	以双方签订合同为准。
10	补充合同和解决争议方式	以双方签订合同为准。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》《合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》《合同编》等法律法规的规定。

五华县梅林镇人民政府

2026年9月30日

