

## 项目业主需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 阳西县供水设施及配套管网建设工程（二期）建设工程质量检测                                                                                                                                                                                         |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：阳西县丹江水务集团有限公司<br>地址：阳西县<br>联系电话：0662-8168151<br>联系人：邓工                                                                                                                                                        |
| 3 | 中介服务名称        | 建设工程质量检测                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。</p> <p>2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>3. 资质要求：须具有住房和城乡建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（综合资质或同时具有地基基础、钢结构、市政工程施工材料、道路工程专项检测资质）。</p> <p>4. 执业/职业人员总数：持证上岗人员不少于4人。</p> |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 根据业主委托的检测项目、检测数量进行检测，并出具相应的检测报告。                                                                                                                                                                                     |

|    |             |                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 履行地点：阳江市阳西县</p> <p>2. 履行方式：具体按照合同双方约定</p>                                                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。通过对比报名参与项目的供应商的信用、综合实力、服务方案等择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，控制在 27-38 万元之间，服务费用已包含检测全过程所有成本以及利润、税费等。</p> <p>3. 计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）。</p> |
| 8  | 服务时间        | 自双方签订合同之日起至完成全部检测工作并出具检测报告止，具体以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照国家相关规范和技术要求等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：中介服务机构按业主要求限期整改，整改费用自理。</p>                                                                               |
| 10 | 支付方式        | 具体以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                               |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                   |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

采购单位：阳西县丹江水务集团有限公司

时间：2026 年 9 月 3 日

