

采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇珊美股份经济联合社 东莞市厚街镇珊美社区新庄片区四网合一服务项目(设计)采购需求书
2	项目业主情况	名称: 东莞市厚街镇珊美股份经济联合社 地址: 东莞市厚街镇珊美社区 联系人: 方先生 85812297
3	中介服务名称	东莞市厚街镇珊美社区新庄片区四网合一服务项目(设计)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 有线通信。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目为东莞市厚街镇珊美社区新庄片区四网合一服务项目(设计); 2. 服务类型: 工程设计。服务要求: 根据项目要求, 提供施工图深化设计服务, 及时满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续服务要求等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同, 自合同签订生

		效之日起15个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的70%。最终结算价以财政审定部门审定金额为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	--