

项目业主采购需求书

1	名称	葛陈莘园北路入口右侧道路硬化及商铺升级改造工程项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区礮石街道葛陈社区居民委员会、汕头市濠江区礮石街道葛陈经济联合社 地址：汕头市濠江区礮石街道葛陈社区 联系电话：陈在俊 联系人：0754-87396262
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：备案要求。 2. 需要回避的机构：蓝创工程设计有限公司（因上述公司参与了本项目的施工图设计工作）。 3. 服务机构须在汕头市住房和城乡建设局完成施工图审查机构诚信信息公示，并在有效期内。
5	服务内容和 service 要求	项目位于汕头市濠江区礮石街道葛陈社区内，拟对莘园北路入口右侧沿街铺面及路面进行升级改造，主要为对现状已建成 580.4 平方米的 2 层钢结构商铺进行装饰装修，配套门窗及水电。对铺前现状土地进行硬底化，长约 100 米，宽 8 米，增设雨水口收集路面排水接入现状市政排水系统、预埋现状电线杆落地弱电电线套及其他配套设施。本次委托服务为开展项目施工图审查工作，出具施工图审



		查合格书。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：汕头市濠江区礮石街道葛陈社区内。</p> <p>2. 合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在20个工作日内出具施工图审查合格书，可根据实际情况适当延长审查时间。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：报下浮率。</p> <p>报价区间为0%至20%。</p> <p>2. 报价要求：中介服务机构所报价格已包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等全部费用，超出项目业主下浮区间的报价为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：至少3人，具有注册工程师资格或高级工程师资格。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自建设单位送审资料提交完毕之日起，在20个工作日内出具施工图审查合格书，经项目业主书面同意并根据实际情况确认具体延长时间后，可延长审查时间。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，</p>



		综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章之日起生效。本项目服务期自建设单位送审资料提交完毕之日起，在 20 个工作日内出具施工图审查合格书，经项目业主书面同意并根据实际情况确认具体延长时间后，可延长审查时间。
9	验收	无
10	结算方式	一次性付款——完成施工图审查工作，出具施工图审查合格书后，项目业主根据财政预算审核金额向中选机构支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	无

广东招标网