

# 悦广街改造工程供地办证服务项目采购

## 需求书

| 类别 |              | 内容                                                                                                                                                                 |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 悦广街改造工程供地办证服务项目采购需求书                                                                                                                                               |
| 2  | 项目业主情况       | 项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心<br>地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处<br>联系电话：0760-88803879<br>联系人：林工                                                                        |
| 3  | 中介服务名称       | 工程咨询                                                                                                                                                               |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 1.资质条件：供应商须具备工程咨询资质，且已在全国投资项目审批监管平台完成工程咨询单位备案。<br>2.信用要求：未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。<br>3.合规要求：服务行为不得违反国家、广东省及中山市相关法律法规与行业管理规定。<br>4.回避要求：本项目无需要回避的机构。 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | <p>1. 服务内容：按照国家、广东省、中山市建设用地供地相关规定，提供供地全流程专项技术服务，包括但不限于：（1）协助办理项目备案手续；（2）开展用地预审与选址意见书办理、权籍调查、规划条件确定、规划许可办理、供地划拨等工作；（3）收集、整理供地全套材料并报送至市自然资源局第一分局，协助完成材料审查；（4）全程协助采购人取得不动产权证书；（5）代缴不动产权证书办理相关费用。</p> <p>2. 服务标准与要求：服务成果须符合国家相关政策、法律法规及行业现行技术标准，严格按照采购人要求及本项目约定完成全部工作，确保流程合规、资料完整、推进高效。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式       | <p>1.履行地点：中山市东区街道辖区内</p> <p>2.服务方式：供应商指派专人驻场 / 全程跟进，按采购人要求提供全流程代办与技术支撑服务</p>                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式和<br>计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2.报价方式：一次性报含税全包总价；</p> <p>3.限价要求：报价在 8000 元 —10000 元范围内，超出视为无效报价；</p> <p>4.价款包含：材料费、人工费、管理费、差旅费、会务费、评审费、利润、增值税及所有相关费用，</p>                                                                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 采购人不另行支付任何费用。                                                                                                                                                                                         |
| 8  | 服务时间            | <p>1.采购合同自双方签字并加盖公章之日起生效;</p> <p>2.服务期自合同生效之日起,至供应商完成本项目全部供地办证工作并交付成果止。</p>                                                                                                                           |
| 9  | 验收              | <p>1.验收时间: 服务全部完成后组织验收。</p> <p>2.验收组织: 由项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准: 项目完成供地手续并取得不动产权证书,服务全过程符合本采购需求书及合同约定的全部要求。</p> <p>4.不合格处理: 按照项目合同约定执行。</p>                                                           |
| 10 | 结算方式            | 服务费用结算按照项目合同约定执行。                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | 双方违约责任按照项目合同约定执行。                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1.补充合同: 合同未尽事宜,双方协商一致后可签订补充合同;补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度及本采购需求书相抵触,与原合同具有同等法律效力。</p> <p>2.特殊情况处理: 因中山市政策调整、不可抗力等不可归责于双方的因素,导致项目需停止、终结、废置或变更的,双方须在 3 个工作日内协商并签订补充协议;非供应商原因影响进度的,服务期限</p> |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>顺延并按实际进度支付费用；因供应商原因影响进度的，按违约条款处理。</p> <p>3.争议解决：合同履行纠纷优先友好协商；协商不成的，任一方可向项目所在地（中山市）人民法院提起诉讼。</p>                                                                                                                                                                           |
| 13 | 备注 | <p><b>1.保密要求：</b>本项目所有需求资料、过程资料、成果资料均归采购人所有，中选单位须严格保密，不得用于本项目以外的任何用途；未经允许擅自使用的，采购人有权追究其法律责任。</p> <p><b>2.报名材料：</b>（1）工程咨询资质复印件（加盖单位公章）；（2）项目主要服务人员职称证书及社保证明；（3）相关业务业绩证明材料复印件（加盖单位公章）；（4）项目工作方案。</p> <p><b>3.响应方案：</b>报名时须提交悦广街改造工程供地办证服务项目响应方案，方案文件每页均需加盖服务单位公章（格式详见附件）。</p> |

以下