

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县医共体综合服务能力提升建设项目 全过程造价控制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县人民医院 地址：广东省韶关市仁化县建设路 28 号 联系人及联系电话：刘工，18922583886
3	中介服务名称	全过程造价控制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质标准：①具备工程造价咨询营业范围，项目负责人持一级注册造价工程师证； 2. 回避要求：与本项目施工单位、设备供货单位存在股权关联、实际控制关系等利害关系的单位必须回避，不得参与选取； 3. 其他限制：无法律法规、行业规范以外的额外限制性条件。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：新建 1 栋地上 9 层、地下 1 层的仁化县中医院，新建总建筑面积为 14750.00m ² ，项目建成后可提供床位共计约 110 张。 服务内容：包括概算审核、工程量清单及控制价编制、施工过程造价审核（含变更、签

		证、进度款)、竣工结算审核。
6	合同履行地点和方式	按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（20%）。</p> <p>3. 计价标准：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（价函[2011]742号）</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准。
9	验收	按合同约定
10	结算方式	分三期支付（合同签订、主体封顶、结算审定），具体比例及支付条件在合同中明确。
11	违约责任	<p>若中介机构未按合同约定时间提交提交成果文件不符合要求，项目业主有权要求中介机构限期整改或解除合同，并追究违约责任。</p> <p>若项目业主未按合同约定支付服务费用，中介机构有权要求项目业主支付逾期付款违约金。</p> <p>争议解决：双方应协商解决合同履行过程中出现的纠纷；协商不成的，通过诉讼方式解</p>

		决。按《中华人民共和国民法典》执行；逾期交付每日罚合同额 0.5%，最高 10%；重大错误可解除合同并索赔。
12	补充合同和 解决争议方式	补充合同不得抵触法律；争议协商不成，向项目所在地法院诉讼。
13	备注	未尽事宜由双方协商签订补充合同，争议协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。合同优先使用行业范本，实质性内容须与采购公告一致。