

广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	揭西县党政机关办公用房房屋安全排查项目检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县机关事务管理中心 地址：揭阳市揭西县 联系人：陆洁 联系电话：0663-5555669
3	中介服务名称	检验检测服务资质
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；</p> <p>2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有<u>检验检测服务资质</u>，并已入驻广东省网上中介服务超市的检测单位。</p> <p>3. 参加本次采购服务的公司应具有良好的商誉，无违法失信行为。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：负责对揭西县党政机关办公用房开展房屋安全排查，并出具房屋结构安全专项体检报告作为需求方依法补办有关权属统一登记手续的技术依据。</p> <p>服务要求：熟悉和掌握相关法律法规和</p>

		规范标准, 检测人员须持证上岗, 经验丰富, 并对检验检测服务的全过程进行跟踪服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 0%下浮率至 0.01% 下浮率。</p> <p>3. 计价标准:</p> <p>①参考周边县区同类型项目收费 1 元/m²。</p> <p>②暂不做评估与测算。报名机构的报价不作为方案择优和结算依据。最终以实际检验检测面积结算, 付款方式按合同约定。</p>
8	服务时限	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

揭西县机关事务管理中心

2026年6月10日

