

梅州市第二中医医院医养结合服务能力建设项目环境影响评价服务需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、服务单位须具备承接本项目建设项目环境影响评价服务的资质和能力。

2、营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目概况

1、项目名称：梅州市第二中医医院医养结合服务能力建设项目

2、建设单位：梅州市第二中医医院

3、项目概况：项目规划用地面积26737平方米，拟拆除梅州市第二中医医院北院区老住院楼、荣发楼、宿舍楼等部分老旧建筑约13667平方米，新建2栋楼高9层的医养大楼，总建筑面积约27000平方米（含地下建筑面积7000平方米），设置床位550张，床均面积49.09平方米。工程主要包括：旧楼拆除工程、主体建筑、人防地下室、场地工程，基坑支护工程，给排水、消防、喷淋安装工程，强电、弱电、防雷安装工程，通风工程，电梯，高低压配电等配套安装工程，设施设备购置201（台/套）及信息化系统建设。

4、项目估算总投资：13490.04万元。

（二）服务内容及要求

1、代办建设项目网上环保审批初步申报；

2、委托有资质的第三方监测公司现场采样监测，并取得监测数据；

3、完成项目环境影响报告的编制及报批工作，包括环境现状监测、影响预测、污染防治措施论证，确保通过生态环境部门审批，取得环评批复文件。

4、联系并协调建设单位与生态环境主管部门进行勘探；

5、未尽事宜由服务合同中以条款约定。

三、支付方式及收费标准

1、暂不做评估与测算，最终以合同价为准。

2、服务支付方式：以合同约定为准。

四、服务时限

以合同约定为准。

五、选取方式

本次采用直接选取方式进行。

梅州市第二中医医院

2025年8月22日

