

项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	惠州市惠阳区惠霞（惠湾）高速公路项目永湖镇乌坭埔路段施工周边房屋采购检验检测服务
2	项目业主情况	业主单位：惠州市惠阳区永湖镇 地址：广东省惠州市惠阳区永湖镇人民政府 联系方式：0752-3714838
3	中介服务名称	检验检测服务。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具有省级以上（含省、自治区、直辖市）市场监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA），证书须在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地址：惠州市惠阳区永湖镇乌坭埔村 2. 项目基本情况：该项目共三户村民，房屋共 10 栋，面积为 1237m ² ，房屋目前作为住宅用途使用。

		3. 服务内容：提供惠州市惠阳区惠霞（惠湾）高速公路项目永湖镇乌坭埔路段施工周边房屋采购检验检测服务。 4. 服务要求：（1）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地和方式	合同履行地：惠州市惠阳区永湖镇； 合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：含税总价，报价区间为40000-36060元。 3. 计价标准：根据粤价函【2004】428号，《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、《安全性检测鉴定收费标准》等文件计取。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家

		标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 支付方式：在合同协议书签订后五个工作日内，支付合同价的 50%作为预付款；乙方完成相关服务工作并提交正式检验检测报告书后，支付合同价尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---