

大埔县茶阳镇人民政府

关于《茶阳镇群丰富江村（农机供应门市）》 租金评估服务采购需求书

一、采购人基本情况

- 1.采购人名称：大埔县茶阳镇人民政府
- 2.采购联系人及联系电话：庄璐，0753—5681696
- 3.采购人联系地址：梅州市大埔县茶阳镇金山路1号

二、采购内容简述

项目名称：茶阳镇群丰富江村（农机供应门市）租金评估。

三、供应商资格（资质）要求

- 1.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织具有良好的信誉；
- 2.供应商应当具有价格评估资质；
- 3.供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；
- 4.采购合同由中标供应商与采购人双方签订；
- 5.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

四、服务内容和服务要求

供应商须按照相关的工作要求，法律、法规等有关政策文件的要求开展工作，在合同约定的时间内完成大埔县茶阳镇群丰富江村（农机供应门市）租金评估工作。

五、合同履行地点和方式

合同履行地点为梅州市大埔县。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

六、选取方式和计价标准

- 1.选取方式：方案择优选取。
- 2.报价方式：报下浮率。区间：0%-5%。
- 3.计价标准：双方协商。

七、服务时间

- 1.按照合同双方自行约定。
- 2.由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

八、验收

(一)验收标准

项目成果通过业主方验收依据为准。

(二)验收不合格处理方式

项目成果不符合相关验收标准的，供应商应按相关政策文件在10个工作日内按标准完成整改，直至通过验收：因政策变动、采购方自身原因或其它不可抗力的原因导致项目成果无法通过验收的，经采购方与供应商协商，可免除违约责任。

九、结算方式

项目合同价及结算方式以最终约定为准。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后还应当履行债务。

十一、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的通过诉讼方式解决。

十二、备注

1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规

定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

4.响应方案编制要求：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 中介服务机构的资质证明文件；
- (3) 相关项目人员资料；
- (4) 其他报价单位认为所需提供的资料。

大埔县茶阳镇人民政府
2026年10月9日

