黄圃镇文明社区桥下运动公园建设工程
预算编制采购需求书

	类别	内容
1	名称	黄圃镇文明社区桥下运动公园建设工程预算编制
2	项目业主情况	委托单位：中山市黄圃镇城市建设和管理局 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 委托单位联系电话：洪工，0760-23303080
3	中介服务名称	黄圃镇文明社区桥下运动公园建设工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程预算编制 2. 需要回避的机构：/ 3. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
5	服务内容和服务要	包括但不限于： 1. 本工程建设地点为中山市黄圃镇新沙大桥桥

	求	下，总建设面积约3000平方米，主要建设内容包括：清除桥下空间原有绿化、场地平整及硬底化、场地平整及硬底化、桥墩喷漆，并配套建设照明、排水、监控系统等设施。 2. 中选单位提供中介预算编制报告。服务成果：最终正式成果为中介预算编制报告。 3. 报名单位上传至中介超市的方案文件必须整理成一个PDF文件并命名为“单位名称+下浮率+本项目名称”，内容包括预算编制方案、同类业绩、资质证书，否则视为无响应本采购需求。 4.提供服务本项目相关人员的资格证书材料。
6	合同履行地点和方式	服务时间：按业主要求，合同内自行约定。 中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务、合同签订地点为中山市黄圃镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2报价方式：收费标准以《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）为依据，按收费标准计算后乘以中介机构报价下浮率。本次下浮率区间为30%至35%。
8	服务时间	本服务时限暂定7个自然日，具体自合同签订之日为始，至服务完成之日为止。
9	验收	1.验收时间：出具正式预算编制报告的时间。

		2. 验收程序：出具正式工程预算编制报告并经甲方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	1. 中选单位提交正式的出具预算编制报告并经甲方验收后，支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。

		协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。