

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	横琴粤澳深度合作区行政法 务局关于开展资产清查盘点服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：横琴粤澳深度合作区行政法 务局 地址：广东省珠海市横琴港澳大道 868 号横琴粤澳深度合作区市民服务中心 1 号楼 联系人：叶小姐 联系电话：0756-8938680
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备独立法人资格，信用状态良好；服务机构需配备专业人员常驻开展工作；中介服务机构报名上传的工作方案需包含以下内容：（1）营业执照扫描件；（2）“信用中国”查询记录；（3）盘点工作具体方案；（4）报价。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 对行政法 务局截至 2026 年 8 月 1 日的现有资产（包括房屋、车辆、通用资产），合计约 3000 项开展全面清查盘点工作； 2. 将资产盘点结果，与资产账务核对确认，做到账账相符，账实相符，更新资产综合管理信息系统的资产卡片信息，落实资产使用

		部门、使用人、存放地点、品牌型号； 3. 最终确认资产盘点数据整理，并形成资产盘点具体情况，包括资产盘盈、盘亏、到期报废、待处置等； 4. 出具资产盘点报告，提出资产处理方案，并协助我局完成资产处置工作； 5. 根据最终的资产盘点数据，对国有资产管理系统中的资产卡片进行细化，按照最新的资产信息（使用部门、使用人、存放地点、规格型号等）更新资产卡片。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起； 2. 提供服务的地点：横琴粤澳深度合作区； 3. 提供服务的方式：服务方式为上门现场盘点服务，中标人自行安排具备相应专业能力的工作人员，按要求完成全流程盘点工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至服务内容完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	合同签订生效后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。服务期满并验收

		合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额剩余 70%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。有关本合同的一切争议，双方首先应通过友好协商解决。协商不能解决时，可以向横琴国际仲裁中心申请仲裁，仲裁裁决为终局的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。
13	备注	无