项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关乳源高新技术产业开发区管理委员会韶关乳源产业园区（含乳源化工园区）扩园项目环境质量现状调查
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关乳源高新技术产业开发区管理委员会 地址：韶关乳源北环路13号韶关乳源高新技术产业开发区管理委员会 联系电话：0751-5384808 联系人：石工
3	中介服务名称	韶关乳源产业园区（含乳源化工园区）扩园项目环境质量现状调查
4	对中介服务机	1.中介服务机构资质要求：无。

	构的资质要求	2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	完成乳源高新区规划环境质量现状调查并出具调查报告。
6	合同履行地点和方式	选中的服务单位要完成该项目规划环境质量现状调查相关工作。中介服务机构必须根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 3.计价标准：按行业标准，并根据《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》(乳府办(2022)106号)、《乳源高新区管委会工程领域内部控制制度》(试行)(乳高委〔2024〕5号）进行下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期截至完成环境质量现状调查并出具调查报告，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的成果需要整改、重新制作，根据《中华人民共

		和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——完成环境质量现状调查并出具调查报告后一次性支付服务费的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过到乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1–10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。