

封开县粤语文化展示馆提升项目监理服务 采购需求书



	类别	建议
1	名称	项目业主名称：封开县文化广电旅游体育局 中介服务名称：封开县粤语文化展示馆提升项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县文化广电旅游体育局 地址：封开县江口街道府前路文化中心 联系人：李聪 联系电话：0758-6663757。
3	中介服务名称	封开县粤语文化展示馆提升项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； （二）必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级为甲级。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：封开县粤语文化展示馆提升项目，位于封开县博物馆内，展陈布展面积约 800 平方米，投资额 989.7798 万元。 主要对展厅的展区展墙、图文视频、设备、

		<p>展具等进行升级改造，建设内容包括室内装饰装修、多媒体硬件设备安装、多媒体内容、集成安装与调试、模型沙盘等。</p> <p>2. 服务要求：在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于项目的准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>地点：封开县博物馆</p> <p>方式：派员驻点服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：监理服务费计算标准执行“国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）”。</p>



8	服务时间	从合同签订生效日起至项目竣工验收合格、2年保修期满且支付完毕日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无