

项目业主采购需求书



类别	建议
1 名称	汕头市城区公共交通服务所新办公用房改造修缮项目
2 项目业主情况	汕头市城区公共交通服务所
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的企业需要在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运行的独立法人。
5 服务内容和 服务要求	(对原有办公室墙体、水电、天花等进行修缮改造，建筑面积 667.28 平方米。)-工程造价咨询。
6 合同履行方式	按照合同双方自行约定。
7 公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%—30% 3. 计价标准：按照合同双方自行约定。
8 服务时间	5 个工作日，具体服务时限以双方签订合同为准。
9 验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。





		4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

