

云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套
工程（全过程造价咨询服务）

采
购
需
求
书

项目名称：云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程（
全过程造价咨询服务）

采购单位：云浮市云安区都杨镇人民政府

日 期：2026 年 4 月 30 日

采购需求书

一、项目概况：

(1) **项目名称：**云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程（全过程造价咨询服务）

(2) **项目建设地点：**云浮市云安区都杨镇蟠咀村委湾边村。

(3) **项目建设规模及内容：**①**停车场及配套充电桩、公厕：**建设文旅园综合停车场，停车场面积约16787m²。包括场地平整、停车区路基路面建设、公共厕所、照明等设施，预留充电桩建设位置以及电缆管道。②**湾边周边基础设施提升：**对现状湾边占地面积约1050m²的广场进行改造硬底化，对现状凉亭、公厕以及节点范围进行景观改造提升，并建设雨污水管道以及其他配套设施。③**配套湾边文旅田园综合体：**对湾边文旅田园综合体范围内进行景观提升改造，建设配套服务设施，改造用地面积约1500m²；对杨柳中学配套设施进行提升改造，包含地面硬底化，新建连廊以及新建厕所等。④**游客服务中心：**对现有云帆公园建筑进行提升改造，改造为游客服务中心，改造建筑面积约：750m²。⑤**官坑周边环境提升改造：**根据官坑村文旅产业发展需求，对进村道路进行整治提升。道路等级为乡村道路，道路长度约508m，路基宽度7~6m，路面宽度6m，双向2车道。⑥**园林主题花展采购项目：**在现有云帆公园内部更新种植花卉绿植，并增加园林主题花展等，改造面积约28200m²。⑦**区域文旅地标规划标识设计与场景构建布置项目：**含区域文旅地标规划设计与场景构建、游客服务指引设施等，完善景区范围内照明，制定全景区灯光主题效果，对灯光设备进行改造提升。⑧**智能化指挥设备采购项目：**包含景区智能化系统、智能化指挥设备、智能路灯配套，满足对景区搭建统一指挥调度平台、视频监控集成平台、信息发布与广播系

统集成、智能化路灯照明的需求。根据工程造价管理相关法律法规与规范要求，需开展全过程造价咨询。

(四) 采购人：云浮市云安区都杨镇人民政府

(五) 地址：云浮市云安区都杨镇府前一路12号

(六) 联系电话：0766-8456177

二、中介服务机构要求：

(1) 在中华人民共和国境内注册的独立法人，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市。

(2) 咨询资格：具备工程造价咨询相关服务能力，可提供工程全过程造价咨询服务。

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(4) 具有履行合同所必需的专业技术能力，满足本次公开选取要求。

(5) 信用良好，遵守行业规范，未被列入“信用中国：”网站中记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。

(6) 本项目不接受联合体形式投标(响应)。投标人必须以独立法人身份参与，确保能够独立承担本项目全部服务内容和责任。

(7) 有无回避情况：无。

三、服务内容和要求：

(1) 按国家及广东省工程造价标准、定额、计价规范，完成现场踏勘、资料收集、工程量核对，编制工程预算书（含预算说明、预算汇总表、明细清单、电子版成果）。

(2) 依据施工合同、设计图、签证、变更、验收资料等，完成工程造价审核，确保成果真实、准确、合规。

(3) 配合采购人完成预算审核、财政评审、结算审计、对账答疑等相关工作，全程服务至预算审核通过、结算审定完毕为止。

(4) 按约定时限提交成果文件，对造价成果质量、准确性、合规性负责；参加相关评审会议，汇报工程造价编制情况。

四、合同履行相关：

(1) 履约时间：按合同约定时间执行。

(2) 履约地点：云浮市云安区都杨镇蟠咀村委湾边村

五、公开选取方式和计价标准：

(1) 公开选取方式：方案择优选取。业主方对报名的中介服务机构资质条件及其上传的响应方案进行评审。综合比较各报名机构的资格条件 and 诚信情况、技术能力、业绩、服务质量和服务内容等因素研究确定中选单位。

(2) 报价方式：报下浮率。最低下浮率为：3.0%。

(3) 计价标准：以概算审核相应服务金额为基准。

六、服务时间：

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

七、验收：

(1) 验收时间：成果资料交付后，采购方应在30个工作日内完成成果验收。

(2) 验收程序：验收方式由采购人自行验收。

(3) 验收标准：

编制成果纸质版6本，PDF电子版1份。

八、结算方式：

结算方式具体按合同约定履行。

九、违约责任：

违约责任具体按合同约定履行。

十、补充合同和解决争议方式：

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的通过向云浮市云安区人民法院提起诉讼的方式解决。