

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	“汕头职业技术学院老旧建筑物零星修缮工程项目（二期）” 结算审核
2	项目业主情况	汕头职业技术学院老旧建筑物零星修缮工程项目（二期）项目由 10 个子项目组成，投资预算价为 892769.25 元（工程量和价款按实结算），具体情况可进行实地勘察。院本部、金园校区、新津校区部分零星修缮工程，包括教学楼、学生宿舍、市政设施的维修维护和紧急抢修等（详见各子项目预算报告书）。 0754-83582513、黄史明
3	中介服务名称	造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	已在广东省网上中介服务超市进行备案；具备工程造价咨询资格
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：根据汕头职业技术学院老旧建筑物零星修缮工程项目（二期）的预算造价及实际工程量清单等，结合业主和本项目的实际情况，厉行节约，根据现行有关建筑造价结算规定和要求出具项目结算审核报告（含软件版、电子版）
6	合同履行地点 和方式	出具汕头职业技术学院老旧建筑物零星修缮工程项目（二期）结算审核报告（含软件版、电子版）
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 10 个日历日，自采购人提供完整资料之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：采购人、施工单位、造价咨询单位共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如无法按时完成业主需求的结算审核报告，依据合同约定解除合同并支付违约金。</p>
10	结算方式	<p>造价咨询（结算审核）费参考粤价函[2011]742号下浮 35%-45%计费。工程结算审核费支付时咨询人需向委托人提供工程结算审核费计算依据，并出具合法发票。</p> <p>一次性付款——验收合格后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付酬金。（以上实际付款以汕头国库支付中心支付时间为准，不计利息，市财政支付中心原因而未及时支付的，不属于违约行为）</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--