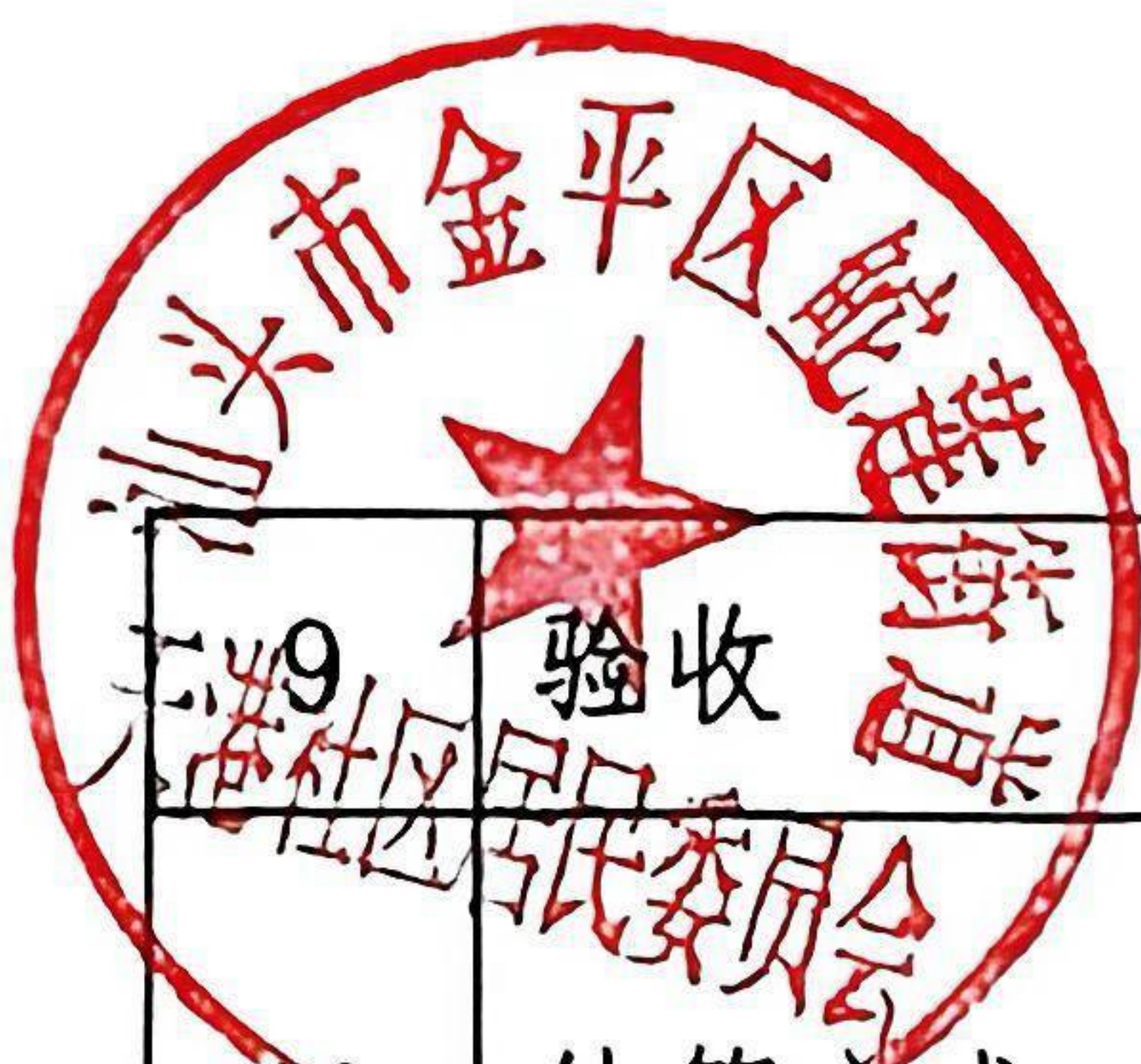




项目业主采购需求书

	内容
1 名称	汕头市金平区鮑莲街道天港社区居民委员会 3 宗集体土地租金价格评估服务项目采购需求书。
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鮑莲街道天港社区居民委员会 地址：汕头市金平区鮑莲街道天港社区中二街 80 号 联系电话：13692066417 联系人：林楷斌
3 中介服务名称	房地产估价服务。
4 对中介服务机构的资质要求	具有房地产评估二级资质。
5 服务内容和 service 要求	汕头市金平区鮑莲街道天港社区居民委员会 3 宗集体土地租金价格评估并出具评估报告。
6 合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间方式：出具评估报告。 2. 地点：中介服务机构办公场所。
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为十五个工作日，自合同生效之日起开始计算。



9	验收	按合同约定
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>