

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度海珠区公办中小幼支撑机构防雷设施定期检测需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区教育局 地址：广州市海珠区同福路 486 号 联系电话：02084121092 联系人：胡老师
3	中介服务名称	2026 年度海珠区公办中小幼支撑机构防雷设施定期检测
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构具备雷电防护装置检测甲级资质
5	服务内容和服 务要求	对广州市海珠区教育局系统下属公办单位 195 所校（园）区进行防雷设施现场检测，并出具检测报告。检测内容包括但不限于接地电阻、接闪器、引下线、等电位连接、电涌保护器等。
6	合同履行地点 和方式	2026 年 4 月底前完成中高考场学校防雷设施检测并出具报告；12 月底前完成全部校（园）区防雷设施检测并出具报告。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报服务总价，服务金额不高于200000.00元，不低于190000.00元。
8	服务时间	本项目采购合同自2026年双方盖公章后生效，至2026年12月结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：参考国标 GB/21431-2023</p> <p>4. 验收不合格处理：限期整改，整改后仍不合格的，可解除合同并追究违约责任。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的15个工作日内，项目业主向政府财政部门申请一次性向中选中介服务机构支付全额协议款的手续，款项的具体时间以财政部门的拨款时间为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，提交项目业主所在地人民法院诉讼解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据国家相关法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用国家相关法律法规的规定。