



采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东莞中学（党建长廊建设及学生宿舍修缮等两项）造价项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东莞中学 项目地址：东莞市莞城东正路 62 号 联系人：陈展航 电话：0769-22112192
3	中介服务名称	东莞市东莞中学（党建长廊建设及学生宿舍修缮等两项）预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	编制工程预算和工程量清单并出具有效的成果文件。
6	合同履行地点 和方式	服务的地点：东莞市。 服务时间：自图纸移交后 7 日内完成预算编制并出具成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函【2011】742 号文）下浮，最低收费标准为每项 1600 元，最终按合同约定为准。

8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	造价咨询服务完成后验收。
10	结算方式	项目验收后一次性支付，具体条款按合同约定。
11	违约责任	具体以双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与现行国家法律法规、规章及广东省网上中介服务超市相关管理制度、操作规范相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应积极协商解决，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据现行法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的订立、生效、变更、解除、终止及违约责任等事宜，本合同未作约定的，均按照现行国家法律法规、规章及广东省网上中介服务超市相关管理制度执行。</p>
--	--	--