

韶关市曲江区大塘镇火山社区城乡融合创新试点建设项目(一期)指标校核技术咨询服
务采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市曲江区大塘镇火山社区城乡融合创新试点建设项目(一期)指标校核技术咨询 服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 韶关市曲江区新源土地整理 有限公司 地址: 韶关市曲江区马坝镇府前西路城 西安置楼农贸市场 7 号楼第二层 203 房 联系电话: 0751-6696001 联系人: 谭工
3	中介服务名称	韶关市曲江区大塘镇火山社区城乡融合创新试点建设项目(一期)指标校核技术咨询 服务
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划(国土空间规划)编制资质乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	1. 建设工程项目规划设计方案指标校核: 韶 关新区建设工程项目规划设计方案开展指 标校核。



		2. 建设工程规划许可批前公示图：完成建设工程规划许可批前公示图的制作以及公示；完成全国国土空间用途管制监管系统交互数据转换（建设工程规划许可证 Shape. 格式文件）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月 2. 地点：广东省韶关市 3. 方式：根据服务内容和 service 要求，按照国家、省、市相关法律、法规的技术标准和规范开展技术咨询服务，并向甲方出具相关技术咨询成果。 4. 提供服务的地点：广东省韶关市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价包干 3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》（2017）》《广东省城市规划设计收费标准》和《粤发改价格[2015]147 号文件》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 24 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/