

开平市赤水镇南塘美村委会风貌提升项目 预算审核服务需求书

一、项目概况

1、施工地点：开平市赤水镇南塘美村委会

2、工程名称：开平市赤水镇南塘美村委会风貌提升项目

3、施工内容：对开平市赤水镇南塘美村委会塘东村、塘东横巷村、塘东盘龙村、塘西村、东湖村、东新村、隔巷村、黄牛龙村、潮溪村、老辛村、南兴村、千安村、千安福兴村、新安村、宝龙村、松咀村、南兴三村等十七个村落的村场进行风貌提升。1、清杂、平整场地，面积约为 57027 平方米；2、清拆废弃建筑、平整场地（二次运输），面积约为 1666 平方米；3、清拆废弃建筑，不运走原地扫平（没有运输），面积约为 1836 平方米；4、人工除草，面积约为 20580 平方米。

4、资金来源：财政资金。

5、资金计划投资 799332.82 元。

二、服务内容

开平市赤水镇南塘美村委会风貌提升项目预算造价咨询服务

三、服务供应商的资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次直接选取的范围。

四、服务要求：

1、安排有相应资质的人员负责本项目编制及审核服务工作。

2、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的编制 工程量清单及编制预算工作。

3、与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目建设过程提出的有关问题。

4、供应商在造价咨询服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。

五、收费计算

1、造价咨询服务收费计算：咨询费包干价为¥ 2697.74元。

2、计费依据：省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务费收费的复函》（粤价函【2011】742号）。

3、本次服务报价不参与竞争，供应商的报价不得偏离审定价，偏离此报价无效。

六、服务时间

双方签订合同后的30 天内完成所有工作事项，并提交相关成果。

七、预算方式

具体预算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协调解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

