

台城南新区金星湖景区至海骏达花园片区 土地综合整治项目（南安路与环湖路 交叉口西北侧片区）用地指标报批咨询 服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

具备测绘乙级（含）以上资质。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：按照现行自然资源部门有关城镇建设用地报批的规定，完成项目用地组件申报工作，本次申报面积约 149 亩，台山市自然资源局已确定为台山市 2025 年度第四十批次城镇建设用地。

服务要求：服务单位需负责获取、编制、整理项目用地报批相关资料；做好相关部门的沟通联络工作；处理申报用地红线和数据；协助逐级上报相关部门审查，及时跟进审查意见协助补件，直至获得合法的建设用地批文。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目参考《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）进行本次服务收费计价指导，服务基准价为人民币 12 万元，结合市场调节价下浮取整，确定费用为人民币 8 万元（含税），此费用为本次技术服务的所有费用，报批内正常缴款的除外。

公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成时，通过诉讼的方式解决。

台山市新城市基础建设投资有限公司

2025年11月24日