

项目业主采购需求书

1. 项目名称

大沥镇平地小学北德政楼展览室等改造工程（工程设计）

2. 项目业主情况

项目业主：佛山市南海区大沥镇平地小学

地址：广东省佛山市南海区大沥镇盐步平地德政路 6 号

3. 中介服务名称

大沥镇平地小学北德政楼展览室等改造工程（工程设计）

4. 对中介服务机构的资质要求

- (1) 工程设计（建筑-建筑工程）乙级及以上
- (2) 不得为与本项目存在利益冲突或应回避的机构（如近亲属控制、曾有不良履约记录等）；
- (3) 其他要求：机构应具有良好的社会信誉和健全的内部管理制度，近三年无重大违法违规记录。

5. 服务内容和服务要求

提供工程设计服务

6. 合同履行地点和方式

履行地点：佛山市南海区大沥镇平地小学

时间：合同签定后 15 个工作日内完成

方式：提供工程设计服务

7. 公开选取方式和计价标准

- 公开选取方式：方案择优选取；
- 报价方式：报总价
- 计价标准：本项目服务预算费用为人民币 2400 元（大写：贰仟肆佰元

整），总价包干，包含但不限于税费、人工费、检验检测费、交通费、不可预见费及政策性文件规定的所有费用。

8. 服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期为 7 个自然日，自合同生效之日起计算。

9. 验收

- 以合同约定为准

10. 结算方式

- 以合同约定为准

11. 违约责任

- 以合同约定为准

12. 补充合同和解决争议方式

- 以合同约定为准

13. 备注

- 本项目无监督管理部门发布的合同范本，双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规签订合同；
- 合同实质性内容须与本采购需求书及中选结果一致；
- 本采购需求书作为合同附件，具有同等法律效力。

项目业主（盖章）：
佛山市南海区大沥镇平地小学
日期：2026 年 05 月 28 日

