

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	道滘镇镇属企业集团总部装修工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市道滘镇资产经营管理有限公司 地址：东莞市道滘镇镇政府办公大楼 联系人：孙先生，联系电话 0769-81332712
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级及以上，资质证书在有效期内，无吊销、注销、暂停使用等情形。 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：办公区域整体装修改造，符合安全规范确保环保和使用安全。 2. 服务类型及要求：办公室整体装修工程，通过专业化的监督管理，确保工程在符合安全规范的前提下，按合同约定的质量标准 and 工期目标顺利交付使用。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：东莞市道滘镇； 2. 履行方式：按项目业主要求。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考工程建设监理收费标准(发改价格【2007】670号)。
8	服务时间	具体按照双方签订合同约定。
9	验收	按照双方签订合同约定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定，根据进度分阶段支付。
11	违约责任	按照双方签订合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--