

采购需求书

	类别	内容
1	名称	道滘镇区电力迁改工程（二期）设计采购项目需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市道滘镇工程建设中心 地址：东莞市道滘镇花园大街1号 联系电话：81332580 联系人：叶工
3	中介服务名称	道滘镇区电力迁改工程（二期）设计项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备工程设计电力（送变电工程）专业甲级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为进一步整治提升东莞市道滘镇老镇区与地铁1号线厚德站、莞惠城际轨道道滘站慢行接驳主通道改造工程沿线环境，并同步解决万宝至马达厂区内10kV架空输电线路安全隐患的问题，经充分研判，现拟实施道滘镇区电力迁改工程（二期）。工程主要建设内容包括对虹南路、阳光街、厚德路、振兴南路、新兴北路等路段



		<p>0. 4kV 架空线路和道涪站 F26 半岛线、鱼沙站 F27 锦绣线、道涪站 F16 济川线、道涪站 F17 五乡线、道涪站 F30 道涪线等 10kV 架空线路进行迁改，同时优化调整部分箱体布置位置。估算建安费约 1620.87 万元。</p> <p>2. 服务内容：按照规范要求，完成工程设计相关工作、派驻设计代表进行现场技术服务及配合后续工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同至工程竣工结算。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所或项目现场。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 0%—5%。</p> <p>3. 计价标准：设计费最高限价暂以估算建安费 1620.87 万元按国家能源局发布的《20kV 及以下配电网工程建设预算编制与计算规定(2022 版)》文件规定的 70%计取，约 34.38 万元，具体费用按镇财政部门审定的施工图预算或最高投标限价作为基数计算。</p>
8	服务时间	签订合同至工程竣工结算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改。具体以合同为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 最高投标限价(预算)财审后且提交请款报告后 30 天内支付至设计费结算金额的 60%;</p> <p>2. 工程竣工且提交请款报告后 30 天内支付至设计费结算金额的 80%;</p> <p>3. 工程结算审定且提交请款报告后 30 天内支付至设计费结算金额的 100%。</p> <p>备注：设计费结算价按镇财政部门审定的施工图预算或最高投标限价作为基数，根据《20kV 及以下配电网工程建设预算编制与计算规定（2022 版）》文件规定的 70%再乘以（1-中选下浮率）计取，且不超过最高限价。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>



		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---



