

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	鹤洞路改造工程可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市荔湾区住房和城乡建设园林局 地址：广州市荔湾区信义路 21 号 701 办公室 联系电话：020-81598250 联系人：刘工
3	中介服务名称	编制财政性投资项目项目建议书、可行性研究报告
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 本项目是否接受联合体：否
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目位于广州市荔湾区白鹅潭商务区，计划对现状鹤洞路进行改造，道路呈东西走向，东起芳村大道东，西至花地大道中，全长约 2km，现状道路宽 35-45m，



		双向 6 车道。改造内容包括重新划分部分路段断面、沥青路面病害处理、绿化带调整、非机动车道及人行道改造等。 2. 服务内容：对鹤洞路改造工程进行前期研究，按照国家发改委有关项目可行性研究报告编制内容和深度等要求，开展鹤洞路改造工程项目建议书和可行性研究报告编制工作，包括但不限于进行全面技术经济分析的科学论证，对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。在此基础上，编制不少于两个完善的项目建设方案，并针对方案综合论证项目建设的必要性，经济上的合理性以及建设条件的可能性和可行性以及现状情况，从而为投资决策提供科学依据。包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、现场勘察及编制符合目前阶段深度要求的树木保护、交通流量分析、文物保护等专章等工作，以及协助业主进行项目评审及文件的报批工作等。
6	合同履行地点和方式	广州市荔湾区

7	公开选取方式和报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总限价为 7.56 万元，下浮率为 0-20%)
8	服务时间	自合同签订之日起至合同权利义务完成后止。
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	提交文件组成	报价文件（详见附件-鹤洞路改造工程可行性研究报告编制询比文件）（注：提交电子版报价文件需与纸质版报价文件一致，若不一致，以纸质版报价文件为准）
		在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效报价： 1. 所提交报价文件内容应满足本表序号 12 内容的要求。
13	备注	2. 请已报名中介机构的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书（如有）及身份证原件在 <u>2026 年 3 月 xx 日 上午 9:30—11:30</u> 将纸质版《报价文件》（一式三份）递交至 <u>广州市荔湾区信义路 21 号 701 办公室</u> ，逾期恕不受理。



