

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	上饶镇茂芝社区老人活动中心建设项目-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：上饶镇人民政府 地址：广东省潮州市饶平县上饶镇 联系电话：0768-8585286 联系人：林先生
3	中介服务名称	上饶镇茂芝社区老人活动中心建设项目（设计及预算编制）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对项目进行设计及预算编制，项目建设内容为：1、新建社区老人活动中心：建设两层楼屋，每层约 160 平方米，中心内包含阅览室、健身室、棋牌室、休息室等设施。2、门口停车位硬化：对 170 平方米的门前坪进行硬化。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县上饶镇 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：按照项目实际情况填写

8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无