

服务协议书

甲方：广州市海珠区人民政府官洲街道办事处

联系人：许振东

统一社会信用代码：11440105737157133K

地址：广州市海珠区北山村北山大街 10 号

乙方：艺壹佳文化科技（广东）有限公司

法定代表人：张志强

统一社会信用代码：91440105074612093U

地址：广州市海珠区江南大道中路 229 号 150 房

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经充分协商一致，就官洲街道党群服务中心升级改造项目设计、制作、安装事宜达成如下合同条款，以兹共同遵守：

第一条 服务内容

（一）甲方向乙方采购官洲街道党群服务中心升级改造项目的设计、制作、安装服务。

（二）双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

1.1 负责提供相关内容的宣传资料，由乙方进行内容编辑及版面设计，并完成物料生产安装。因甲方逾期提供宣传资料或甲方未能及时回复乙方对技术资料的意见，导致乙方

无法履行本协议的，乙方有权停止工作，相应顺延工期，甲方提供资料或回复后，工期继续计算。

1.2 如因非乙方原因致设计物无法完成安装的，由双方协商调整设计物及调整设计物的应支付的费用。

1.3 甲方应负责现场安装的用电和其他协调性工作。如因甲方不能提供施工场地、用电，障碍物未能清除，影响进场制作安装，制作工期应延期。

1.4 甲方应及时对乙方制作的设计物进行验收，并按约定结算价款。

1.5 甲方保证向乙方提交的任何资料、信息、文件及材料等均不侵犯任何第三方的知识产权。

2. 乙方的权利和义务

2.1 负责广州市海珠区官洲街道党群服务中心建设项目展示物料的设计、制作、安装。

2.2 乙方设计、生产、安装、质保过程中，所发生的人身损害、财产损失及侵权等法律责任，均由乙方予以承担，与甲方无关。

第二条 制作及验收时间

1. 乙方在协议签订 30 天内向甲方提交设计图、施工图，甲方应在收到设计图、施工图后 10 日内回复修改意见或确认通过，如甲方未在前述期限回复意见或确认通过，视为甲方对乙方提交的设计图、施工图认可。设计物制作及安装周期时间为：2025 年 9 月 11 日前完成制作并按照甲方要求完成交付与安装。如有个别复杂项目需较长的设计及修改制作

时间，以乙方提出申请后甲方认可为准。

2. 乙方按甲方要求及施工图约定的规格进行制作，制作完成后将设计物送往甲方指定地点安装交付并向甲方提出验收。甲方在接到乙方验收通知后 10 个工作日内应组织验收。验收通过后，乙方将本协议项下的设计物交与甲方。

3. 甲方对设计物验收后 7 日内向乙方出具书面的验收材料。如甲方未按约定时间内向乙方出具书面异议验收材料的，或者未经验收甲方直接使用的，视为对乙方交付的成果验收合格。

4. 乙方应按时完成制作与安装工作，如遇特殊情况要及时向甲方提出，由双方协商解决。因设计变更或自然因素（地震、大风、暴雨）、疫情因素等不可抗力因素而导致停工的，制作与安装时间相应顺延。

5. 安装交付验收地点：广州市海珠区官洲街道指定位置。交付安装过程中产生的各项费用（如装卸费、设备费、人工费等）均由乙方自行承担。

6. 本项目质保期二年，从验收合格之日起计算。质保期内设计物如出现质量问题或者缺陷的，乙方应当在 3 日内及时维修或免费更换，所产生的一切费用均由乙方承担。如因甲方或第三方使用不当或人为损坏造成的问题不在乙方质保范围内。超出质保期产生的质量问题，甲方要求乙方维修或更换的，乙方需收取相应的费用。

第三条 协议金额及支付方式

（一）协议金额

1. 本项目采用的是总价包干的报价方式，本协议总金额为人民币 472635.27 元（大写人民币：肆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元贰角柒分）。

2. 乙方需为甲方开具同等金额的合法有效发票：增值税专用发票。

（二）付款方式

首笔款：协议总价款 472635.27 元（大写人民币：肆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍圆贰角柒分的 80% (378108.22 元，大写人民币：叁拾柒万捌仟壹佰零捌圆贰角贰分)，于本协议签订且甲方收到发票后 15 日内支付。

尾款：协议总价款 ¥472635.27 元（大写人民币：肆拾柒万贰拾陆万叁拾伍圆贰角柒分）的 20% (94527.05 元，大写：玖万肆仟伍佰贰拾柒圆零五分)，乙方向甲方交付安装协议约定的相关设计物竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料（包括但不限于竣工验收报告及竣工结算报告）送交甲方，甲方在接到上述资料后 7 天内交给第三方评审公司进行结算评审，结算金额以结算评审报告为准，在乙方开具相应发票后的 30 个工作日内支付工程款。

甲方使用财政资金付款，在约定时间内向财政部门办理支付申请即视为已按约定付款，不视为违约。若甲方已向财政部门办理支付申请后 15 天内财政部门仍未付款，乙方可书面要求甲方催促财政部门尽快办理支付，如甲方不配合催款支付的，甲方应承担本协议约定的逾期付款责任。

（三）支付方式：转账

乙方指定的收款账户信息如下：

1. 收款名称：艺壹佳文化科技（广东）有限公司
2. 开户行：中国农业银行股份有限公司广州天河北路支行
3. 帐号：44059201040004461

第四条 知识产权

乙方在本项目过程中产生的全部工作成果（含设计图片、过程稿、未采用方案、成品及相关材料）的知识产权及所有权自创作完成时即归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得将与本协议约定设计制作项目的成品及相关资料（包括设计图，成品图等）用于除本协议约定项目外的设计制作。双方确认，在履行协议过程中所知悉各方的商业秘密、保密信息以及其他不应该公开的信息，均不得以任何方式公开披露给第三人。

第五条 违约责任

1. 乙方无正当理由延期交付施工图，或未在约定期限内完成设计制作、交付及安装的，每逾期一日，应按协议金额0.1%向对方支付违约金，但该违约金累计不超过协议总金额的0.1%。逾期十五日的，甲方有权解除本协议、要求乙方向其支付协议总金额10%的违约金并赔偿损失。

2. 如任何一方无故解除协议或有其他违约行为，应向对方支付协议总金额10%的违约金，并赔偿由此造成的损失。

3. 因乙方原因（如乙方所交付的货物型号、功能、数量不符合协议约定的，乙方生产设计、运输交付过程中存在过

错或瑕疵等原因)导致设计物未能按照施工图与协议及附件约定安装的,甲方有权拒收无法完成安装的货物,乙方应当在3日内免费更换符合协议约定的货物,否则甲方有权解除本协议、要求乙方向其支付协议总金额10%的违约金。

4.如甲方延期付款,每逾期一日,违约方应按协议总金额0.1%向对方支付违约金,但该违约金累计不超过协议总金额的10%。

5.乙方承诺已取得相关设计施工安装工作所必须的一切资质与许可,乙方不得将设计施工安装等任何工作转包、分包给其他第三人,否则甲方有权解除协议,乙方应退回甲方已支付的全部费用,承担全部责任并另外支付协议总金额10%的违约金。

6.乙方及其相关进行交付、安装、质保维护的人员,在交付、安装、质保维护的过程中应当遵守甲方的规章与管理规范,应当遵守相关的安全施工管理规范,应当保证施工环境安全可控,乙方对交付、安装、质保维护过程负全部责任,若在交付、安装与质保期内,因违反甲方规章管理制度、施工环境制度、管理制度、施工规范或因施工过程以及设计物质量存在瑕疵等原因,导致甲乙双方及其他第三人出现人身伤害或财产损害的,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方由此产生的全部损失。

7.任何一方有其他违反本协议情形的,应赔偿守约方因违约方的违约行为而遭致的全部损失。

8.本条所述“损失”包括直接的经济损失及任何可预期

的间接损失及额外的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、评估费、差旅费等各项费用）。

第六条 附则

1. 因本协议引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向甲方所在地人民法院提交诉讼解决。

2. 未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议附本协议之后，补充协议乃本协议不可分割之组成部分，与本协议具同等法律效力。

3. 本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，自双方签字、盖章之日起生效，均具有同等法律效力。本协议签订地：广州市海珠区。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州市海珠区人民政府官洲街道办事处

经办人：李伟东 罗伟

法定（或授权）代表（签字）：

2025年 8月 13日



Handwritten signatures of the representatives of the Guangzhou Haizhu District Government Guanzhou Street Office.



乙方（盖章）：艺壹佳文化科技（广东）有限公司

法定（或授权）代表（签字）：

2025年 8月 13日



Handwritten signature of the representative of Yi Yijia Cultural Technology (Guangdong) Co., Ltd.

官洲街道党群服务中心项目—工程量清单

序号	产品名称	制作工艺	数量-面积	单位	单价	金额	备注
1	勘察设计费	1、基本设计费 2、施工图编制费 3、效果图编制费	1	项	15000	15000.00	
2	拆除砖墙	1、人工机械拆除。	352.77	平方米	42.5	14992.81	
3	拆除石膏板天花	1、人工机械拆除。	360	平方米	23.4	8424.00	
4	拆除木门	1、人工机械拆除。	7	樘	150	1050.00	
5	拆除地板砖	1、人工机械拆除。	148	平方米	50	7400.00	
6	垃圾清运	1、建筑垃圾清运（人工清理，汽车外运）	1	项	5000	5000.00	
7	门头	1、贴铝塑板招牌	27.72	平方米	500	13860.00	
8	地面水泥找平	1、按照装修手册缝隙平直度应为3mm，无空鼓现象，含水泥、沙子、瓷砖胶，填缝剂采用湿贴工艺铺贴，（含地砖）	148	平方米	33	4884.00	
9	地面铺800*800mm防滑砖	1、按照装修手册缝隙平直度应为3mm，无空鼓现象，含水泥、沙子、瓷砖胶，填缝剂采用湿贴工艺铺贴，（含地砖）	148	平方米	180	26640.00	
10	专业泡沫垫铺地板	1、跆拳道专业地垫铺地板泡沫垫拼接 25mm厚度	143	平方米	110	15730.00	

官洲街道党群服务中心项目——工程量清单

序号	产品名称	制作工艺	数量-面积	单位	单价	金额	备注
11	夹板打底石膏板间墙	1、轻钢龙骨9厘夹板打底，面贴9厘防潮石膏板。	230	平方米	160	36800.00	
12	墙面贴木饰面碳金板	1、墙面贴木饰面碳金板	86.1	平方米	160	13776.00	
13	包柱夹板打底(3个柱)	1、包工包料	31.00	平方米	200	6200.00	
14	宣传展区第三方代管墙面	1、轻钢龙骨制作 2、9厘夹板 3、贴9厘防潮石膏板 4、批灰做乳胶漆	23.45	平方米	300	7035.00	
15	宣传展区第三方代管灯线	/	13	米	30	390.00	
16	便民服务区	1、现场制作造型	4.78	平方米	230	1099.40	
17	定制柜子	1.定制木柜	1.28	平方米	1300	1664.00	
18	骑士驿站卡座	1、骑士驿站卡座免漆板制作台 2、6个椅子	5.24	m	750	3930.00	
19	卷帘	1、定制卷帘	12	平方米	180	2160.00	
20	云蝶展示墙	/	34	平方米	200	6800.00	

官洲街道党群服务中心项目——工程量清单

序号	产品名称	制作工艺	数量-面积	单位	单价	金额	备注
21	地脚线	1、铝合金材料, 水泥浆擦缝或1: 1水泥砂浆勾缝 2、5MM厚WSP-M15水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、15MM厚WSP-M20水泥砂浆压实赶光, 与上部抹灰面平齐 4、基层处理	15.5	平方米	300	4650.00	
22	墙面做白色油漆	1、三遍煊灰及打磨, 含多邦腻子粉、立邦美得丽内墙艺术漆两遍喷刷再做一次透明油漆。 2、基层处理表面平整, 阴阳角垂直; 完工后墙身需无皱皮、无流坠、无裂纹、无刷痕、无掉粉、无砂痕、无露底等现象	495.8	平方米	107.27	53184.47	
23	天花全部喷灰色油漆	1、喷灰漆	400	平方米	38.8	15520.00	
24	走边天花做白色油漆	1、三遍煊灰及打磨, 含多邦腻子粉、立邦美得丽内墙艺术漆两遍喷刷再做一次透明油漆。 2、基层处理表面平整, 阴阳角垂直; 完工后墙身需无皱皮、无流坠、无裂纹、无刷痕、无掉粉、无砂痕、无露底等现象	85	平方米	105	8925.00	
25	走边天花	1、木板阻燃板打底(墙边50厘米), 轻钢龙骨架, 12mm防潮石膏板螺丝固定, 拼接处要平整, 板与板之间用补缝带贴实, 无空鼓现象; 2、吊筋直径不小于8mm, 间距小于1000mm; 3、供应安装C50系列轻钢龙骨(50承载龙骨厚度不小于1.0mm, 50覆面龙骨厚度不小于0.5) 骨架档距	85	平方米	180	15300.00	
26	灯带	1、灯带按图施工, 与边墙平行安装, 切口要整齐; 灯带按照嵌入式安装;	200	m	50	10000.00	
27	铝方通天花	1、铝方通50*50, 间隔100mm, 拉爆固定, 拉杆龙骨, 包工包料。	215.6	平方米	180	38808.00	
28	新建木门	1、标准生态复合实木门, 含五金配件及安装; 与周围墙体颜色一致	1	樘	1500	1500.00	
29	新建办公室木门	1、定制办公室复合木门	3	樘	1200	3600.00	
30	新建推拉门	1、定制推拉门(含拉手等五金)	2	樘	2000	4000.00	

官洲街道党群服务中心项目——工程量清单

序号	产品名称	制作工艺	数量-面积	单位	单价	金额	备注
31	新建感应玻璃门	1、定制感应玻璃门	11.04	平方米	1300	14352.00	
32	双玻百页隔断	1、双玻百页隔断	13.31	平方米	750	9982.50	
33	空调移位	1、吊式及柜式空调拆除及安装	11	台	320	3520.00	
34	空调更换排水管	1、吊式及柜式空调加装排水管	40	m	15	600.00	
35	空调更换铜管	1、吊式及柜式空调加装铜管	40	m	120	4800.00	
36	给排水	1、定位、凿坑暗藏管，安装管，试压（甲方现场检验）封管。 2、注意：此项工程在封管前按实际工程量计算。 3、使用：联塑PVC冷水管。	45.8	米	16.8	769.44	
37	开槽及修复	1、名称:开槽及修复 2、按管道规格	80	米	35	2800.00	
38	KBG20镀锌钢管	1、型号尺寸：Φ20	80	米	12	960.00	
39	WDZB-BYJ电线	1、型号尺寸：2.5mm ²	160	米	4.5	720.00	
40	WDZB-BYJ电线	1、型号尺寸：4mm ²	120	米	7	840.00	

官洲街道党群服务中心项目——工程量清单

序号	产品名称	制作工艺	数量-面积	单位	单价	金额	备注
41	YJV电缆	1、型号尺寸：4×16+1×10	35	米	57.73	2020.55	
42	断路器	1、型号尺寸：EA9 RN2 C1630	8	个	200	1600.00	
43	强电总箱	1、国标强电箱	1	个	1500	1500.00	
44	总闸开关	1、380总制开关	1	米	350	350.00	
45	强电开关	1、开关必须配置漏电断路器，空调、监控、防盗器、收银台、插座使用单独回路、开关控制。（施耐德品牌）	45	个	70	3150.00	
46	插座	1、插座	50	个	45	2250.00	
47	主电箱移位	1、10MM2/16MM2主线改造，含漏电保护，主控开关	1	项	2200	2200.00	
48	1500*50方通灯LED(72W)	1、品牌：雷士，朗能；	41	个	150	6150.00	
49	天花筒灯	1、品牌：雷士，朗能；	7	个	100	700.00	
50	网线	1、超六类屏蔽网线	200	米	6	1200.00	

官洲街道党群服务中心项目——工程量清单

序号	产品名称	制作工艺	数量-面积	单位	单价	金额	备注
51	网线配管	1.网线配管	180	米	12	2160.00	
52	配管开槽	1.配管开槽	180	米	31	5580.00	
53	海康威视200万POE摄像头	1、DS-IPC-T12HV3-IA(POE) 2、人工安装、布线固定 3、测试	8	个	700	5600.00	
54	海康威视16路录像主机双盘位	1、DS-7816N-R21.DS-IPC-T12HV3-IA(POE) 2、人工安装、布线固定 3、测试	1	个	1760.53	1760.53	
55	4T监控硬盘	1、监控硬盘4T	1	个	800	800.00	
56	海康16路千兆POE交换机	1、海康16路千兆POE交换机 2、人工安装、布线固定 3、测试	1	个	1557.57	1557.57	
57	排气扇	1、排气扇10cm*10cm	9	个	300	2700.00	
58	维修口	/	2	个	180	360.00	
59	消防应急照明灯	1、符合各地消防规定的消防应急照明灯要求，安装在仓库、卖场区域	9	个	210	1890.00	
60	消防疏散指示牌	1、符合各地消防规定的消防指示灯要求，安装在仓库、卖场区域	9	个	180	1620.00	

官洲街道党群服务中心项目——工程量清单

序号	产品名称	制作工艺	数量-面积	单位	单价	金额	备注
61	点型感烟探测器	1、点型探测器安装	15	个	300	4500.00	
62	镀锌钢管	1、DN32	120	m	40	4800.00	
63	消防水泵	1、6kw	1	台	2000	2000.00	
64	图纸、资质	/	3	项	1000	3000.00	
65	信号阀	1、信号阀	6	个	400	2400.00	
66	报警阀组	1、报警阀组	1	个	4000	4000.00	
67	应急照明配电箱	1、应急照明配电箱	1	个	3500	3500.00	
68	消防喷头	1、喷淋系统	40	个	120	4800.00	
69	系统调试	1、消防系统调试	1	项	1000	1000.00	
70	灭火器	1、绿消国标手提式干粉灭火器5kg	4	具	100	400.00	

官洲街道党群服务中心项目——工程量清单

序号	产品名称	制作工艺	数量-面积	单位	单价	金额	备注
71	防毒面具	1、消防面罩防烟防火面罩3C认证	4	具	30	120.00	
72	灭火器面具箱	1、高72cm*宽33cm*厚15cm	2	个	100	200.00	
73	产品推荐展示柜	1.定制展示柜	7	平方米	1300	9100.00	
合计:						472635.27	
备注							
甲方代表 (签字)			乙方代表 (签字)				
日期:			日期:				



海珠区政府采购分期付款情况表

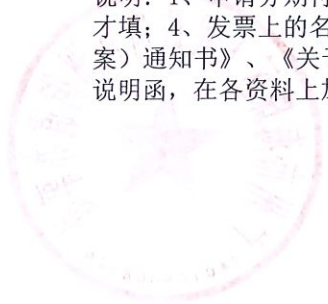


采购单位	海珠区人民政府官洲街道办事处					
项目名称	广州市海珠区人民政府官洲街道办事处装修工程定点采购					
采购合同编号或政府采购项目清单	HT-2025-04265653			工程结算核定额	元	
合同期	2025年 8月 13日 至 2025年 9月 11日					
合同金额(年)	¥472,635.27元			跨年中标总额	元	
分期总期数	2期	填表日期	2025年 10月 16日			
支 付 期 数 及 金 额	1期	80.00%	¥378,108.22元	21期		元
	2期		元	22期		元
	3期		元	23期		元
	4期		元	24期		元
	5期		元	25期		元
	6期		元	26期		元
	7期		元	27期		元
	8期		元	28期		元
	9期		元	29期		元
	10期		元	30期		元
	11期		元	31期		元
	12期		元	32期		元
	13期		元	33期		元
	14期		元	34期		元
	15期		元	35期		元
	16期		元	36期		元
	17期		元	37期		元
	18期		元	38期		元
	19期		元	39期		元
	20期		元	40期		元
				累积金额	80.00%	¥378,108.22元

(1)与原表内容、中标与累积金额不同，分期数有变化，合同、发票或项目有变动必须作出说明；(2)表格等不能完全反映情况的要说明；(3)其他说明。

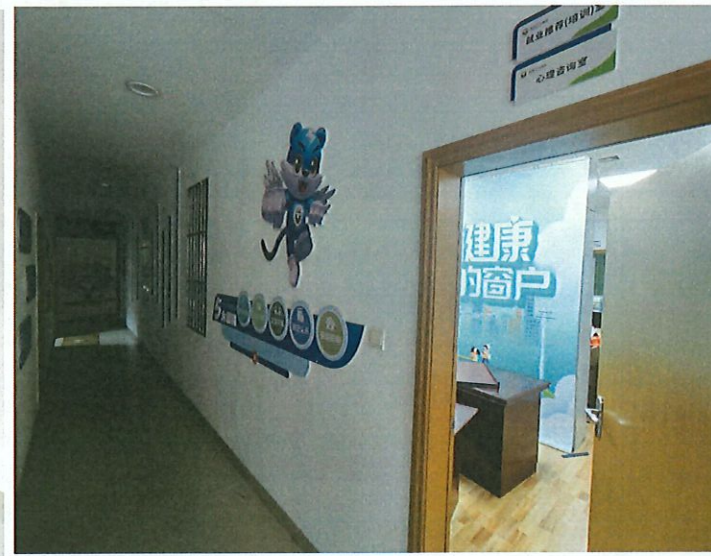
说明栏

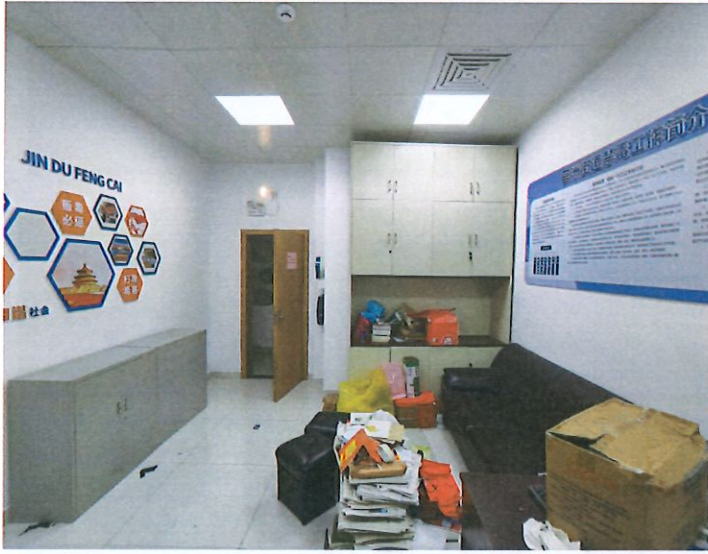
说明：1、申请分期付款的必须填写；2、支付次数及金额不够填可加行；3、评审核定工程结算造价：被财政投资评审核定才填；4、发票上的名称、开户行、银行账号等与合同标注有不同的，需由供应商提供相关变更资料如《准予变更登记（备案）通知书》、《关于公司名称变更说明函》、新公司《营业执照》、《开户许可证》等相关资料复印件，并出具变更情况说明函，在各资料上加盖公章。5、本表提交扫描件一份。



官洲北山党群服务中心前后对比图

改造前办公场所照片





官洲北山党群服务中心前后对比图

改造后官洲党群服务中心照片





