

惠州仲恺高新区佳兆业城市广场9号楼室内 改造项目工程预算审核公开选取需求书



	类别	需求说明
1	名称	惠州仲恺智城投资发展有限公司惠州仲恺高新区佳兆业城市广场9号楼室内改造项目工程预算审核公开选取需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺智城投资发展有限公司 地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号星河仲恺人工智能产业园22号研发楼2-3楼 联系人：林工（0752-3168035）
3	中介服务名称	惠州仲恺智城投资发展有限公司惠州仲恺高新区佳兆业城市广场9号楼室内改造项目工程预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 参加本次服务的公司需具备承接工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服	服务内容包含但不限于本项目工程预算审

	务要求	核等工作内容，具体在合同里进行约定。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：按下浮率方式报价，下浮率必须为 20%(含)至 30%(含)</p> <p>3. 计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表--“粤价函[2011]742号”计算。本项目估算建安工程费约为 817.42 万元，暂定预算审核费为 3.33 万元。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	最终结算价以本项目审定的预算建安费为基准价结合广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)及中选下浮率计算，具体以合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合

		<p>同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

惠州仲恺智城投资发展有限公司

2026年5月8日

