

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	石龙镇东风路敬老院周边片区老旧小区改造-危房整治拆除项目（施工图审查）服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石龙镇住房和城乡建设局 地址：东莞市石龙镇 联系电话：0769-86116281 联系人：温工
3	中介服务名称	石龙镇东风路敬老院周边片区老旧小区改造-危房整治拆除项目（施工图审查）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类。



		<p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：对石龙镇东风路敬老院周边片区老旧小区改造-危房整治拆除项目开展施工图设计文件审查工作。</p> <p>2. 服务要求：对石龙镇东风路敬老院周边片区老旧小区改造-危房整治拆除项目施工图设计文件审查，并出具审查意见，并配合完成图纸修改复核等相关服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点：东莞市石龙镇。</p> <p>2. 方式：服务机构派员驻点服务。</p> <p>3. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：经镇财审审定的施工图预算为计费基价，按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算设计费，按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标</p>

		准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)要求,审图费按设计费的6.5%计取。且最终结算价不得超过经镇财审审定工程概算中的专项费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 符合国家及地方现行相关规范、标准。
10	结算方式	经镇财审审定的施工图预算为计费基价,按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算设计费,按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)要求,审图费按设计费的6.5%计取。且最终结算价不得超过经镇财审审定工程概算中的专项费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



