

2026 年度石岐街道建设工程质量抽检 检测服务采购需求书

	类别 名称	内容
1		2026 年度石岐街道建设工程质量抽检检测服务
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市石岐街道城市建设和管理局 地址：中山市石岐街道康华路 18 号 委托单位联系电话：0760-88709129
3	中介服务名称	工程检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台



		<p>登 记 网 址</p> <p>http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话： 0760-88333693 。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求： /</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>根据《中山市人民政府关于印发《中山市镇街依申请事项权青清单(2020年版)》的通知》(中府(2020)80号)的文件要求,除涉及市级财政资金外的所有建筑工程全权委托镇街实施审批和监督管理。为确保我街道内建设工程质量,现我街道在建建设项目约81个,其中超高层项目1个,大型建设项目21个。</p> <p>1. 保证检测机构的合法性,并提供所做的检测项目有建设主管部门核发的资质证书以及检测技术人员的上岗证书;</p> <p>2. 安排专门人员和委托方联系,接收委托方每次提供的具体工程检测项目的委托;</p> <p>3. 根据委托方的监督抽检计划和具体工作要求,配合委托方完成抽检工作;</p> <p>4. 妥善保管委托方所抽检的平行样品,留样时间满足委托方要求;</p> <p>5. 按委托方要求整理好检测报告或结果通</p>

		<p>知单、原始记录及委托单，定期提交给委托方；</p> <p>6. 负责工程现场检测与建设方（或施工方）的协调工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：按业主要求，合同内自行约定。</p> <p>2. 服务地点：中山市石岐街道，未经采购方同意不得更换。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：服务金额上限 23 万元。根据开展工作量，按照《中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准》（2024）文标准计价下浮，若最终计价超过 23 万元，亦按 23 万元结算。</p>
8	服务时间	自合同签订之日始，至工程保修期满复检合格后止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和其它标准。</p> <p>4. 验收不合格的标准：质量检测服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合</p>

		<p>格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 支付：过程阶段检测完成并出具检测报告后支付检测费的 40%。</p> <p>2. 结算：工程完工验收合格后支付余下的费用。</p> <p>3. 鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费），最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，</p>



		还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2. 要求报名时提供：（1）质量检测服务主要投入人员；（2）提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章。</p> <p>（3）工作方案。</p> <p>3. 报名时需提供工程质量检测服务响应方案文件，文件格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）。</p>

