

# 采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                               |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 2026 年乐从镇扩班项目家具类采购预算编制采购需求书                                                      |
| 2 | 项目业主情况           | 业主名称：佛山市顺德区乐从镇宣传文体旅游和教育办公室<br>联系电话：邓工 13715443770<br>联系地址：乐从镇新马路乐从人民政府二楼 203 办公室 |
| 3 | 中介服务名称           | 2026 年乐从镇扩班项目家具类采购预算编制                                                           |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：承诺服务即可。<br>2. 需要回避的机构：无。                                           |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 为 2026 年乐从镇扩班项目家具类采购预算编制提供造价咨询服务。                                                |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式    | 1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。                                                      |
| 7 | 公开选取方式和<br>计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。                                                |
| 8 | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 天，自合同生效之日起开始计算。合同签订后 10 天内完成工程预算编制。                  |
| 9 | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收。                                                                 |

|    |                 |                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>2. 验收程序：提交造价报告。</p> <p>3. 验收标准：参考国家标准、行业标准等。</p>                                                                                                                            |
| 10 | 结算方式            | <p>乙方将预算编制成果文件报送甲方,并经甲方确认后,乙方向甲方出具发票 15 个工作日内结清该项目的造价咨询费,收款单位收取费用时需提供等额有效发票。</p>                                                                                               |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范</p>                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

