

项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目工程质量检测服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区庵埠镇人民政府 地址：潮州市潮安区庵埠镇亨利北路 1 号 联系电话：0768-6611890 联系人：温伟平
3 中介服务名称	潮州市潮安区庵埠镇 2026 年老旧小区改造提升项目工程质量检测服务
4 对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的机构需具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测资质，且持有质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书，且该证书均在有效期以内，并已入驻广东省中介超市。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5 服务内容和服	本次工程涵盖广厦楼、新禧花园、彩文花园三处小

	要求	<p>区改造，包含门头修整、墙面楼梯刷漆、外立面修补、栏杆更换、路面硬化标线、车棚搭建、照明监控升级。同步完善给排水、消防设施，清掏化粪池、疏通改造管网，整治积水内涝，优化绿化、休闲区域并增设配套设施。</p> <p>现需选取第三方服务机构为该项目提供工程质量检测服务，负责项目开工直至竣工验收的所有第三方检测工作，包括但不限于建筑材料检测、现场检测等相关规范要求的检测工作，并出具检测报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的地点为庵埠镇，包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	<ol style="list-style-type: none"> 1、本项目采购合同自双方盖公章后生效； 2、自合同生效之日起至服务完成止，以合同双方约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准相关规范规定。

10	结算方式	按实际合同要求约定执行
11	违约责任	按实际合同要求约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行
13	备注	无

