



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市市场监督管理局东城分局 2026 年下半年消防设备设施维护保养项目
2	项目业主情况	东莞市市场监督管理局东城分局
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已进驻广东省网上中介服务超市2. 需具有消防设施维护保养检测资质3. 具有丰富检测经验
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对本单位办公大楼消防设备进行维护保养 服务要求：每月安排至少 2 名具有资质的专业技术人员的工作人员，根据合同维保的内容对消防系统实施 1 次进行测试、检查、调整等维护保养工作，在甲方配合下，保障消防系统的正常运行，并提供工作报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务时间：2026 年 7 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日 提供服务地点：东城街道
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：服务金额

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	验收时间：服务完成后验收 验收程序：双方共同验收
10	结算方式	项目验收合格收到供应商提供的发票后 20 个工作日内完成付款
11	违约责任	<p>1、未经甲方允许，乙方不得以任何方式将本项目分包给第三方，否则，按本合同总价的 10% 作为违约金，同时，甲方有权终止本合同。因此给甲方造成损失的，乙方负全额赔偿责任和费用。对工作不负责任或不合格人员，甲方有权提出更换，否则甲方有权终止合同。</p> <p>2、因乙方原因工作不能按合同规定的期限完成，每延迟一天按合同总价款的千分之一/天作为违约金，违约金从本合同款中扣除。</p> <p>3、乙方完成本合同规定的内容，甲方按照正常程序使用操作，若给甲方造成的任何损失，由乙方承担全部赔偿责任。</p> <p>4、在正常环境或合理情况下，如果乙方提供的消防维保服务不符合本合同约定，经过甲方书面通知、乙方收到通知后的次日内仍未改善的，甲方有权按照消防维保服务费的有关扣分标准双倍扣分。乙方收到通知后的次日仍未改善的，甲方有权解除合同，并按本合同第七条的规定执行。</p> <p>5、如因甲方员工不会使用相关消防设施或因发生火灾时造成电线短路而致使消防系统不能正常运行，使火灾不能及时排除，一切后果与乙方无关。</p> <p>6、当消防系统发生故障，甲方通知乙方后，乙方超过 24 小时后未能上门维修，导致消防系统不能正常运行，致使</p>

		火情不能及时排除，所产生的相关损失及责任待政府相关机构评估后，乙方承担相应责任、但赔偿金额不超过本合同总额。
12	补充合同和 解决争议方式	本合同自签订之日起即自动生效，执行过程中若发生纠纷，经调解无效，送甲方所在地东莞市第一人民法院解决。守约方因维权而产生的诉讼费、保全费、律师费、差旅费、保全费、公证费、鉴定费、评估费、保管费等全部费用，均由违约方承担。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

