

# 茂名监狱 2026-2027 年度 非立项工程监理服务需求书

## 一、项目概况

(一)项目名称:茂名监狱 2026-2027 年度非立项工程监理服务

(二)建设单位:广东省茂名监狱

(三)建设地点:化州市光明大道一号(原石滩一号大院)

(四)服务内容:在合同签订后一年服务期限内,根据建设单位的需要,对茂名监狱部分非立项工程项目提供工程监理服务。

(五)项目规模:按实际实施的项目为准。

## 二、服务资质与相关要求

(一)符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

(二)已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(三)具有以下资质证书:在广东省“中介超市”登记入库中介服务机构,同时具有房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级以上(含乙级)资质企业。

## 三、服务内容和 service 要求

### (一)服务内容

在合同签订后一年服务期限内,根据建设单位的需要,对茂名监狱部分非立项工程项目提供工程监理服务。包括施工准备阶段、施工阶段、收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、

项目移交、项目结算等)的质量控制、安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等全过程监理工作,以及协调建设单位和项目施工有关各方的工作关系等。如有需要,监理人还须按委托人的要求协助委托人办理与政府建设行政管理部门相关手续、制定项目管理办法、项目进度计划、各参建方职责及有关事务性工作等。

## (二) 服务要求

根据监狱非立项工程项目实际需要,监理单位需熟悉工程设计文件;审查施工承包人提交的施工文件资料,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性,并向委托人报告;检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;查验施工承包人的施工测量放线成果;审查工程开工条件,经委托人同意后,对条件具备的签发开工令;审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;参与验收隐蔽工程、分部分项工程;审查施工承包人提交的工程变更申请,报委托人审核、批准,并参与协调处理施工进度调整、

费用索赔、合同争议等事项；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；编制、整理工程监理归档文件并报委托人等。

### **（三）监理服务依据**

（1）适用的法律、行政法规及部门规章、项目所在地地方性法规、政府部门的规范性文件；

（2）与项目施工有关的标准；

（3）项目设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施项目有关的其他合同。

（5）双方根据项目的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

## **四、服务期限**

自合同签订生效之日起一年服务期内，广东省茂名监狱委托中选监理服务单位实施监理服务的非立项工程项目，中选监理单位必须为广东省茂名监狱委托其进行监理服务的各项非立项工程项目提供全过程工程监理服务。

## **五、监理服务费用**

监理服务合同价为 15 万元；实际费用根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计算，专业调整系数取 1.0、工程复杂程度调整系数取 0.85、高程调整系数取 1.0。

工程监理服务费用分别按单个项目结算，结算方式为：项目监理费=项目结算金额÷500\*16.5\*0.85\*中选下浮率。

监理服务费包含该项监理服务的所有费用，不因工期延长等一切因素而产生的任何费用。服务合同期内监理费累计支付最高不超过15万元，若累计支付达到15万元则服务合同提前终止，则后续项目不再委托中标监理单位服务。

## **六、选取方式**

均价选取。

## **七、监理费支付**

监理服务服务费按季度进行支付，服务单位汇总季度内完成结算的项目，提出支付申请后，支付该项目监理服务费，合同服务期满且所监理工程项目全部完结后，结清余款。

上述款项付款前，监理方需以支付申请书、合法有效的增值税发票及相关报账资料等提交给委托人，经委托人审核无误后方可付款。

## **八、中选人资格的取消及重新选取中选人**

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好相关安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

(一)未能提供本需求书要求核查的资料原件的。

(二)资格审查不符合本需求书要求的。

(三)伪造、借用其他单位资质参选的，或串通其他资质单位参选的。

(四)分包、转让本业务的。

(五)由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成服务工作的。

基建办

2026 年 4 月 17 日