

江门市人事考试院考试基地用房改造工程项目 装修工程造价咨询服务采购需求

一、项目业主：江门市人事考试院

二、采购项目名称：江门市人事考试院考试基地用房改造工程项目装修工程造价咨询服务采购项目

三、项目地点：江门市蓬江区幸福路 20-22 号办公大楼

四、中介服务事项：工程造价咨询服务

五、服务限价：造价咨询费不超过¥918 元

六、服务内容

为江门市人事考试院考试基地用房改造工程项目装修工程提供造价咨询服务，根据业主方提供的施工设计图纸及现场复核情况（如业主方有要求，造价咨询单位须到现场进行复核），对项目编制工程量清单及招标控制价。

装修工程概述：对江门市人事考试院办公楼东侧第二层场地（建筑面积：约 845 m²）进行改造。该场地现有装修、水电、门窗等设施基本完好，计划依据人事考试基地建设标准，规划设置 1 间考官抽签室、7 间标准化面试室、1 间资料室及 1 间后勤室。项目以局部改造、保留完好设施为原则，完成合并空间打造考官抽签室并更换其铝扣板天花、灯具；打通相关房间新建实心砖墙分隔面试室；对天花、地面、墙面做局部修补；优化调整考官抽签室及面试室电气线路，满足考试用电需求，其余区域水电设施基本保留。装修工程费不超过 95652 元。

七、资质（资格）要求

（一）投标人为在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人，并取得合法企业工商营业执照，具有独立法人资格。

（二）投标人具备工程造价相关资质，营业执照经营范围明确包含工

程造价咨询业务。

（三）本项目不接受联合体投标，造价咨询服务单位不得将本项目进行转包、分包，否则取消服务资格。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》的有关规定。

八、其他要求

（一）造价咨询单位需与业主方保持沟通，及时响应修改意见。

（二）造价咨询成果需符合现行国家及行业相关规范和标准。

（三）造价咨询单位须提供预算编制书的电子文件。

九、服务时限：业主方提供施工图后 10 日内按要求完成工程造价编制。

十、选取中介服务机构方式：一次报价竞价选取。

江门市人事考试院

2026 年 6 月 16 日