

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江中医学校校园基础设施综合改造工程（二期）监理
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江中医学校 地址：湛江市麻章区瑞平路6号 联系电话：0759-2296001 联系人：陈老师
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求报名参加本次招标服务的单位工商营业执照必须具备工程监理服务经营范围且在广东省公共资源交易平台备案登记。 2. 需要回避的机构：无 报价人须具有房屋建筑工程监理乙级或乙级以上资质证书。
5	服务内容和 服务要求	对湛江中医学校校园基础设施综合改造工程（二期）进行施工全过程工程监理，直至工程竣工验收和结算。工程内容包括一、平房宿舍加装排水管，完善场地排水系统；二、对2号宿舍楼一至八层破损地板砖进行修复更换；三、对3号宿舍楼开展综合修缮，更换部分破损宿舍房门，排水系统和渗漏受损天花修复；四、完成急救培训室专项改造。工程预算66万元。

6	合同履行地点和方式	1. 工程招标后立即开展服务，服务地点：湛江市。 2. 业主不提供服务办公地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号），报价金额最高不得超过 21780.00 元，最低不低于 15180.00 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效，按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同约定
10	结算方式	按照合同约定
11	违约责任	按照合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同约定
13	备注	按照合同约定