

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	意溪镇河北村银洞自然村村道硬底化工程- 结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区意溪镇河北村民委员会 地址：潮州市湘桥区意溪镇河北村 联系电话：13727945755 联系人：罗生
3	中介服务名称	意溪镇河北村银洞自然村村道硬底化工程- 结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：1、我村规划对银洞自然村村道进行硬底化建设，建设内容约为新建混凝土路面 1300 m ² ，配套新装太阳能路灯若干。 2. 服务要求：服务单位需根据业主要求，根据竣工图纸和结算书进行结算审核并出具结算审核报告。
6	合同履行地点	以双方合同约定为准

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据粤价函（2011）742号计费并协商下浮20%收取。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。