

采购需求书

项目名称：湛江经开区多巴胺滨海道品质提升工程项目

采购所需服务：工程监理服务

采购单位（全称）：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司



日期：2026 年 3 月

一、中介服务机构资格要求

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；
2. 已入驻广东省(或湛江市)网上中介服务超市；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 没有列入工程咨询“黑名单”；
5. 法律、行政法规规定的其他条件；
6. 报名参加本次采购服务的中介机构需具备工程监理乙级及以上资质,并具备相关监理工作经验。

二、项目概况

- 1、项目名称:湛江经开区多巴胺滨海道品质提升工程项目
- 2、采购所需服务:工程监理服务
- 3、项目建设单位(全称):湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司
- 4、项目地点:湛江市广州湾大道(龙汐路~文北路段)东侧人行道
- 5、项目建设规模及内容:在广州湾大道(龙汐路~文北路段)东侧人行道范围铺设胶地坪,面积约为 2760 平方米;沿线人行道护栏刷漆及灯光效果提升,长度约 330 米;新建城市家具设施,其中爬杆设施 2 套、伞型设施 6 套、门框设施 1 套、字母设施 2 套、紫金花装饰 1 套、儿童爬洞设施 1 套、LOGO 门头装饰 1 套。
- 6、项目资金情况:自有资金。

三、服务内容和要求

(一) 服务内容

承担湛江经开区多巴胺滨海道品质提升工程项目监理工作,包括但不限于做好施工准备阶段、施工期的“三管两控一协调”、竣工验收阶段及工程质量保修期等监理工作。

(二) 服务要求

受委托方应当严格遵守《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及地方的法律法规、技术标准和规范,做到廉洁自律、诚信守诺,确保工程在安全、质量、投资及进度等工作上有效控制。

四、合同要求

工期、支付及结算等条款以最终签订合同为准。

五、服务费用

本次工程监理服务暂定价费用(含税)为:人民币肆万贰仟伍佰元整(RMB42500.00),最终价格将以湛江经开区财政国资局审核为准。(参照《工程勘察设计收费标准(计价格(2002)10号)》等价格指导文件标准,同时结合市场调节价。)

六、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。