

北滘中学教工宿舍 DEF 栋楼顶修缮工程项目采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	北滘中学教工宿舍 DEF 栋楼顶修缮工程
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘中学；地址：佛山市顺德区北滘镇济虹路 9 号 联系电话：0757-26606839 联系人：黄先生
3	中介服务名称	北滘中学教工宿舍 DEF 栋楼顶修缮工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程监理服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本项目为北滘中学教工宿舍 DEF 栋楼顶修缮工程，现需对本项目进行建筑改造完成监理任务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照国家发展改革委、建设部

		颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007] 670号）文的相关规定，具体金额以审定为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：项目正常投入使用。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 一次性付款——工程完工并通过验收，且中介服务机构向采购人提出书面申请后，在30天内结算并一次性支付
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--