

## 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县平山三联小学校园修缮工程采购预算审核服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县平山三联小学 2. 地址：惠东县三联布心村 联系人及电话：朱老师 13669501917
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目位于惠东县平山三联小学校园内，建设内容为对学校8间教室、走廊地板铺贴瓷砖及空调线路改造。 2. 项目总投资约为：20万元。 3. 服务要求：按合同约定、相关的法律法规和业主要求，提供的预算书和施工图纸编制项目预算审核报告书。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：1500元



		<p>-2000 元</p> <p>3. 计价标准：参照《关于调整广东省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号文）。</p>
8	服务时间	中选单位中选后3个工作日内与选取人签订合同，合同签订后15个工作日内完成预算审核
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作）。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效并提交预算审核后的10个工作日内，采购人向中选人支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>



		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无