

广东省网上中介服务超市 服务单位选取

采购需求书

选取项目名称：广东省揭阳市榕城区古禁城（元代）旅游配套设施建
设项目-揭阳县署围墙(禁城)局部修缮工程(二期) 勘
察设计服务

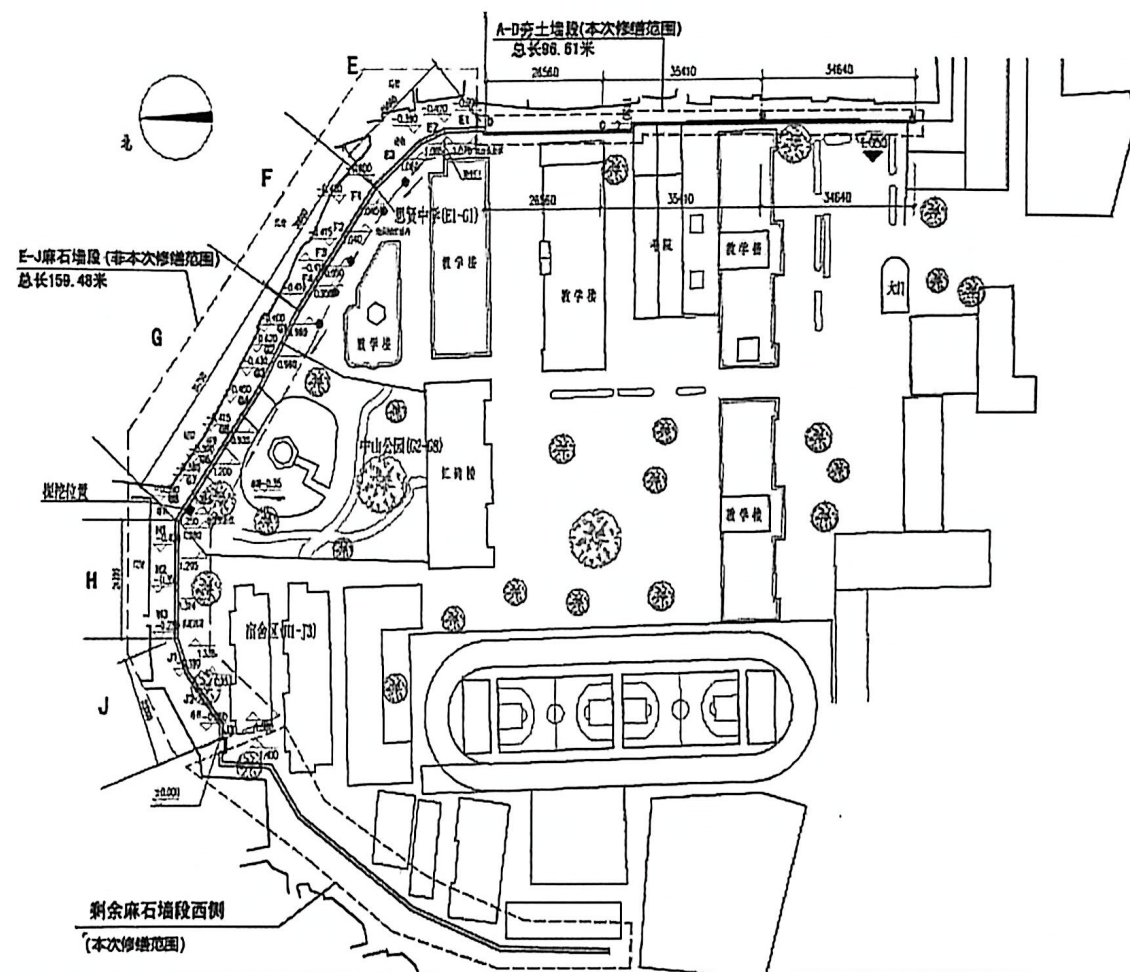
项 目 业 主：揭阳古城建设投资发展有限公司

2026 年 1 月

一、项目名称与规模

项目名称：广东省揭阳市榕城区古禁城（元代）旅游配套设施建设项目-揭阳县署围墙（禁城）局部修缮工程（二期）勘察设计服务。

项目位置与规模：对揭阳县署围墙西侧、东侧部分进行修缮，修缮墙体长度约 260 米。中上段墙体进行拆卸，回收老石条加以利用，不足的补制同材质规格麻石条；对原麻石墙缝灰流失处石缝修补加固，维护保养原麻石墙段；清除墙顶及周边杂草杂树，移除墙顶电线，修剪相关古树树干，减排隐患；增设排水沟，组织排水；拆除墙内外侧水泥地面，改为石条铺地。



二、服务内容及要求

3.1 服务内容明细：

揭阳县署围墙(禁城)局部修缮工程(二期)勘察设计服务，包括编制勘察设计方案、初步设计(含概算编制)、施工图设计(预算编制)及其他用于项目施工招标所需的设计文件等，并配合做好后期施工和验收工作。

3.2 服务要求：

质量标准：设计成果满足国家、广东省、揭阳市对城乡规划及建筑设计的相关法律、法规要求。

时间要求：自合同签订之日起4周内提交初步成果，12周内提交最终成果。

人员配备：设计单位应组建由建筑、规划等不同专业人员组成的服务团队。项目负责人要由经验丰富、从业5年以上的建筑专业人员担任，并具备建筑专业中级职称或以上级别证书。保证在服务期间团队的稳定性，如有人员变动需提前[30]天书面告知采购人。

四、单位资质要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名企业必须具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质，或建筑行业(建筑工程)专业乙级(或以上)设计资质。并已入驻广东省网上中介服务超市；

3. 在广东省网上中介服务超市履约记录良好。

五、采购预算及付款方式

采购预算：参考《工程勘察设计费标准》（计价格【2002】10号）及《文物建筑勘察设计取费标准》（2022年版）相关计费标准测算设计方案暂定金额，实际支付金额以榕城区财政局审核意见为准。

项目资金情况：财政资金。

付款方式：服务费用金额经财政局审定后，双方签订补充协议明确应付款项，并按程序办理支付申请手续，具体以合同约定为准。

六、公开选取范围及选取方式

公开选取范围：符合资质条件的企业。

选取方式：直接选取。

七、服务地点

揭阳市进贤门街道揭阳古禁城围墙。

八、合同签订及履行

1. 合同签订：中标中介机构应在收到中标通知书后的[15]个工作日内与采购人签订服务合同。合同应明确双方的权利义务、服务内容、服务期限、服务费用及支付方式、违约责任等关键条款，合同格式可参考相关标准合同文本或根据项目实际情况拟定。

2. 合同履行：中介机构应按照合同约定的服务内容、质量标准和时间要求认真履行合同义务，采购人将对中介服务过程进行监督和管理。如中介机构在服务过程中出现违约行为或服务质量不符合要求的情况，采购人有权按照合同约定要求其限期整改、扣除相应的服务费用或解除合同，并追究其违约责任。

九、其他事项

1. 知识产权：中介机构在服务过程中所产生的知识产权归采购人所有，中介机构应保证其使用的资料、技术等不侵犯第三方的知识产权。

2. 保密要求：中介机构应对在服务过程中知悉的采购人商业秘密、技术秘密及其他敏感信息予以保密，未经采购人书面同意，不得向任何第三方披露或使用。保密期限自双方签订保密协议之日起至项目结束后[1]年。

3. 解释权：本需求书的解释权归采购人所有，采购人有权根据项目实际情况对需求书进行补充、修改和完善。

十、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求项目业主单位增加服务费用的；
3. 中介服务机构中选后未在5个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与项目业主单位接洽。
4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年1月16日